청라 푸르지오 라피아노 2단지 입주자 모집공고

[코로나19 관련 견본주택 운영 안내 사항]

- 국토교통부의 '코로나19 확산 방지를 위한 견본주택 운영 관련 협조 요청'에 근거하여 청라 푸르지오 라피아노는 사이버견본주택(www.prugio-lafiano.co.kr)을 운영합니다.
  - 본 사이버견본주택 운영과 관련하여 아래의 사항을 확인하시기 바랍니다.
    - 분양일정,청약안내,상품안내 등 자세한 사항은 홈페이지(www.prugio-lafiano.co.kr)를 통해 확인하실 수 있습니다.
    - 당첨자발표 후 정당계약 기간에 한하여 견본주택을 관람하실 수 있습니다. • 고지한 해당 날짜 및 운영시간 외에는 방문이 불가합니다.
    - 견본주택 방문시 당첨자 및 계약자에 한해 입장이 가능합니다. (동반자 입장 불가 / 대리인 위임 시 대리인 1인에 한해 입장 가능)
    - 당첨자의 정당계약 기간을 사전 예약제로 운영합니다.
  - 견본주택 방문시 아래 사항을 준수하지 않을 경우 입장이 제한됩니다.
    - 견본주택 입장 전 마스크를 착용하지 않을 경우 • 열화상카메라 및 비접촉체온계를 통한 체온이 37.5도가 넘을 경우
    - 손소독제,비접촉체온계 등 예방 절차에 불응할 경우
  - ※ 코로나19 확산상황 및 정부정책에 따라 견본주택 방문가능기간, 당첨자 서류접수 및 공급계약 일정 등은 변경될 수 있습니다.

- 인천광역시 서구 청라국제도시 내 105-147(FD5-1)에공급되며 해당 주택건설지역인 청라국제도시는 조정대상지역 및 투기과열지구이며, 금회 공급되는 주택은「주택법」 제64조 제1항 1호 및 2호 「주택법시행령」 제73조 제1항 별표3에 의거 최초로 주택공급 계약체결이 가능한 날부터 소유권이전등기시까지 전매가 금지됩니다. 청약 이전에 관계법령을 확인하시고 청약하시기 바랍니다. (단, 향후 「주택법」 및 관계법령 개정에 따라 조정될 수 있음)
- 본 주택은 "군"별 청약신청이오니 이점 양지하시어 청약신청을 하시기 바랍니다.
- ※ 본 입주자 모집공고의 내용을 숙지한 후 반드시 현장을 방문하여 일조권, 조망권, 소음, 진동 등의 생활환경을 확인하신 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 현장미방문 및 입주자모집공고 내용 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의바랍니다.
- 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 2020.09.08.(화)입니다. (청약자격조건의 연령 판단기준일임)
- 본 주택은 현재 국내에 거주하는 만 19세 이상인 분에게 공급하며[국내에 거주하고 있는 재외동포(재외국민, 외국국적동포) 및 외국인 포함 또는 법인], 기존의 당첨사실, 청약통장 가입여부, 주택소유 여부에 관계없이 청약 신청 및 계약이 가능합니다.
- 금회 공급되는 주택은「주택공급에 관한 규칙」 중 제15조, 제16조, 제18조, 제19조제1항, 제20조부터 제22조까지, 제32조제1항, 제59조제3항부터 제6항까지의 규정만을 적용받으므로, 입주자저축요건, 주택청약자격, 해당 주택건설지역 거주 요건, 재당첨 제한 등의 적용을 받지 않습니다.
- 본 주택의 청약은 온라인 청약입니다.
- 유의사항 및 제한사항 등 본인의 자격사항에 대해 청약자 본인이 직접 확인 후 청약하시어 부적격당첨으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.
- 청약신청은 1인당 1군, 2군, 3군, 4군에서 각 1건 총 4건까지 청약 가능합니다. (동일인이 동일 군에 2건 이상 중복청약 시 청약신청 및 당첨 모두를 무효처리 합니다)
- 청약신청은 "군"별로 접수하고 입주자 선정 및 동 호수 배정은 온라인 추첨을 통하여 무작위로 전산 추첨합니다. 당첨 및 계약 이후 다른 동호로 변경 불가합니다.
- 동일 "군" 중복청약 및 당첨으로 인한 책임은 청약자 본인에게 있고, 어떠한 경우에도 사업주체에서는 책임을 지지 않습니다.
- 청약자의 착오로 인하여 잘못 접수된 청약 신청분의 당첨으로 인한 불이익은 청약자 본인에게 있습니다.
- 본 주택은 정부에서 출자한 주택도시보증공사에서 분양보증을 받은 주택입니다.
- 본 주택의 설계도서는 견본주택에 비치되어 있으니 계약 체결 전 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」 일부 개정으로 주택형 표기방식이 기존의 공급면적(전용면적+주거공용면적)에서 주거전용면적만 표기하도록 변경되었으니, 이점 유념하시어 청약 및 계약을 체결하시기 바랍니다.
- 견본주택은 84A, 84E2 주택형이 설치되어 있으며, 설치되지 않은 그 밖의 주택형은 안내책자, 견본주택에 비치되어 있는 설계도서 등을 참고하시고, 계약 전에 세대 내부, 가구배치, 실면적 등 견본주택 설치 주택형과 다른 사항을 숙지하여 계약에 임하시기 바랍니다.
- 본 주택에 대한 공급계약을 체결한 계약자는 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 따라 공급계약 체결일로부터 30일 이내에 신고관청에 부동산 거래의 신고를 사업주체와 공동으로 하여야 합니다. 따라서 부동산 거래의 신고에 따른 서류를 사업주체에 제공하여야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.
- 본 주택은 조정대상지역 및 투기과열지구에 위치한 주택으로 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」제3조 1항에 따라 공급계약 체결 시 자금조달계획서를 작성하여 신고하여야 합니다.
- 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니 자세한 내용은 반드시 사이버견본주택에서 확인해 주시기 바랍니다.
- 인터넷 청약 진행을 위하여 사이버견본주택(www.prugio-lafiano.co.kr)을 운영하오니 해당 사이트에서 청약신청 및 분양정보 확인이 가능합니다. 단, 사이버견본주택에 게시된 분양정보만을 확인하고 청약 시 경우에 따라서 판단의 한계가 있을 수 있으므로 계약 전 실제 견본주택을 직접 방문 확인하여 착오 없으시기 바랍니다. 단, 사정에 따라 청약 당첨자에 한하여 예약제로 견본주택을 관람하실 수 있으니 반드시 방문 전 대표번호로 관람 가능 여부를 사전에 확인하시기 바랍니다.
- 이 공고문에 명시되지 않은 사항은「주택법」,「주택공급에 관한 규칙」등 관련 법령에 따릅니다.
- 입주예정일 : 2022년 7월 예정 (공정에 따라 다소 변경될 경우 추후 개별 통보하기로 함)
- 주요 공급 일정 안내

구 분	청약신청	당첨자 발표	정당 계약	비고
일 정	2020.09.18.(금요일) 10:00~18:00	2020.09.20.(일요일) 16:00	2020.09.22.(화요일)~2020.09.25.(금요일) 10:00~18:00	
방 법	온라인 신청	사이버견본주택 게시	견본주택 방문 계약	
장 소	청라 푸르지오 라피아노 사이버견본주택 (www.prugio-lafiano.co.kr)		청라 푸르지오 라피아노 견본주택 (인천광역시 서구 청라동 1-844)	

I 공급내역 및 공급금액

■ 청라 푸르지오 라피아노 2단지

- 「주택공급에 관한 규칙」 제20조의 규정에 의거 인천광역시 경제자유구역청 도시건축과 - 12937호(2020. 9. 4.)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 인천광역시 서구 청라동 105-147 (청라국제도시 FD5-1BL)
- 공급규모 및 내역 : 공동주택(도시형생활주택 15개동, 총 127세대) 및 부대시설, 지하 1층 ~ 지상 1~3층, 연면적 15,300.31㎡ / 주차대수 163대

※ 201,202,204,205,206,208,209,210,211,212,214동 – 연립주택 / 203,207,213,215동 - 다세대주택

군별	주택형(전용면적 기준)	약식표기	세대당 주택면적(㎡)								세대별 대지지분(㎡)	총공급 세대수	해당 동·호
			공급면적			기타공용				계약면적			
			주거전용	주거공용	계	부대시설	기계/전기실	지하주차장	계				
1	84.9900A	84A	84.9900	30.9449	115.9349	3.7939	2.4744	4.3439	10.6122	126.5471	198.5756	20	201동101~105호 202동102~104호 205동101~104호 206동101~103호 209동101~102호 210동102~104호
2	84.9600B	84B	84.9600	33.2125	118.1725	3.7926	2.4735	4.3424	10.6085	128.7810	198.5056	20	201동201,203,205,207,209호 202동201,203,205호 205동201,203,205,207호 206동201,203,205호 209동201,203호 210동201,203,205호
	84.9800C	84C	84.9800	36.0841	121.0641	3.7935	2.4741	4.3434	10.6110	131.6751	198.5524	20	201동202,204,206,208,210호 202동202,204,206호 205동202,204,206,208호 206동202,204,206호 209동202,204호 210동202,204,206호
3	84.9900D1	84D1	84.9900	16.7149	101.7049	3.7939	2.4744	4.3439	10.6122	112.3171	198.5757	4	202동101호 210동101호 211동103,106호
	84.9900D2	84D2	84.9900	16.7149	101.7049	3.7939	2.4744	4.3439	10.6122	112.3171	198.5757	14	203동101,103,105호 204동101,103,105,107호 207동101,103,105호 208동101,103,105,107호
4	84.8900E1	84E1	84.8900	17.5370	102.4270	3.7895	2.4715	4.3388	10.5998	113.0268	198.3421	6	211동101,102,104,105,107,108호
	84.8900E2	84E2	84.8900	17.5370	102.4270	3.7895	2.4715	4.3388	10.5998	113.0268	198.3421	43	203동102,104호 204동102,104,106,108호 207동102,104호 208동102,104,106,108호 212동101~110호 213동101~105호 214동101~110호 215동101~106호

- 2007년 7월부터 법정계량단위 사용의무화 조치(계량에 관한 법률 개정)가 시행됨에 따라 주택규모 표시방법을 종전의 평형대신 넓이표시 법정단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였으니 신청에 착오없으시길 바람. ※[평형환산 방법] 주택형별 면적(㎡) × 0.3025 또는 주택형별 면적(㎡) ÷ 3.3058
- 상기 기재 세대당 주택면적 및 대지지분은 소수점 넷째자리까지 표현하여 사용함에 있어 전체면적 및 지분에 차이가 발생하는 바, 이로 인해 발생하는 단수오차는 준공에 따른 공부생성시 205동 104호의 면적(84A)에서 가감될 예정이며 이에 따른 별도의 정산은 없음.
- 주택형 구분은 입주자 모집공고상의 표기이며, 견본주택 및 카탈로그/홍보 제작물은 약식으로 표현되었으므로, 청약 및 계약 시 주택형 혼동 방지에 특히 유의하시기 바람.
- 주거전용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 면적이며, 주거공용면적은 계단, 복도, 일부 지상주차장 등 주택의 지상층에 있는 공용면적이며, 기타 공용면적은 주거공용면적을 제외한 지하층, 관리사무소, 부대복리시설 등의 공용면적임.
- 계약상 주거공용면적이 당해세대 또는 동의 공용부분 실제면적과 일치하는 것은 아님. (동일 주택형의 경우라도 해당세대 주거공용부분은 동별로 형태 및 면적 등이 차이가 있을 수 있음)
- 견본주택에 설치된 세대, 모형물, 홍보물 등으로 대상주택을 안내하오나, 자세한 사항은 견본주택에 비치된 설계도서를 반드시 확인하신 후 계약체결하시기 바람.
- 외관 색채, 외벽 재질, 외벽 형태, 부대시설 등의 색상 및 디자인은 변경될 수 있음.
- 각 세대별로 외벽의 색채 및 재질이 상이할 수 있으니 반드시 견본주택에 비치된 설계도서 등을 참고하시기 바람.
- 각 동의 주택유형(연립주택 또는 다세대주택)이 상이하오니, 해당 동의 주택유형을 반드시 확인하신 후 청약 및 계약체결하시기 바람.

■ 공급금액 및 납부일정

(단위 : 원)

군	주택형	공급세대수	해당동,호	공급금액			계약금(10%)		중도금(60%)						잔금(30%)
							1차	2차	1회	2회	3회	4회	5회	6회	
				대지비	건축비	계	계약시	계약체결 30일 이내	2021. 01.07.	2021. 04.07.	2021. 07.07.	2021. 11.08.	2022. 04.07.	2022. 05.09.	입주일
1군	84.9900A	1	205동104호	191,446,008	464,053,992	655,500,000	10,000,000	55,550,000	65,550,000	65,550,000	65,550,000	65,550,000	65,550,000	65,550,000	196,650,000
		2	205동103호 209동102호	197,491,672	478,708,328	676,200,000	10,000,000	57,620,000	67,620,000	67,620,000	67,620,000	67,620,000	67,620,000	67,620,000	202,860,000
		8	205동101,102호 206동102,103호 209동101호 210동102~104호	203,712,572	493,787,428	697,500,000	10,000,000	59,750,000	69,750,000	69,750,000	69,750,000	69,750,000	69,750,000	69,750,000	209,250,000
		2	201동105호 202동104호	205,786,205	498,813,795	704,600,000	10,000,000	60,460,000	70,460,000	70,460,000	70,460,000	70,460,000	70,460,000	70,460,000	211,380,000
		1	206동101호	210,137,915	509,362,085	719,500,000	10,000,000	61,950,000	71,950,000	71,950,000	71,950,000	71,950,000	71,950,000	71,950,000	215,850,000
		6	201동101~104호,202동102~103호	212,269,960	514,530,040	726,800,000	10,000,000	62,680,000	72,680,000	72,680,000	72,680,000	72,680,000	72,680,000	72,680,000	218,040,000
2군	84.9600B	1	205동207호	211,773,456	513,326,544	725,100,000	10,000,000	62,510,000	72,510,000	72,510,000	72,510,000	72,510,000	72,510,000	72,510,000	217,530,000
		2	205동205호 209동203호	218,461,654	529,538,346	748,000,000	10,000,000	64,800,000	74,800,000	74,800,000	74,800,000	74,800,000	74,800,000	74,800,000	224,400,000
		8	205동201,203호 206동203,205호 209동201호 210동201,203,205호	225,354,295	546,245,705	771,600,000	10,000,000	67,160,000	77,160,000	77,160,000	77,160,000	77,160,000	77,160,000	77,160,000	231,480,000
		1	206동201호	232,422,172	563,377,828	795,800,000	10,000,000	69,580,000	79,580,000	79,580,000	79,580,000	79,580,000	79,580,000	79,580,000	238,740,000
		8	201동201,203,205,207,209호 202동201,203,205호	234,787,866	569,112,134	803,900,000	10,000,000	70,390,000	80,390,000	80,390,000	80,390,000	80,390,000	80,390,000	80,390,000	241,170,000
	84.9800C	1	205동208호	215,132,158	521,467,842	736,600,000	10,000,000	63,660,000	73,660,000	73,660,000	73,660,000	73,660,000	73,660,000	73,660,000	220,980,000
		2	205동206호,209동204호	221,907,974	537,892,026	759,800,000	10,000,000	65,980,000	75,980,000	75,980,000	75,980,000	75,980,000	75,980,000	75,980,000	227,940,000
		9	205동202,204호 206동202,204,206호 209동202호 210동202,204,206호	228,917,439	554,882,561	783,800,000	10,000,000	68,380,000	78,380,000	78,380,000	78,380,000	78,380,000	78,380,000	78,380,000	235,140,000
		2	201동210호 202동206호	231,224,721	560,475,279	791,700,000	10,000,000	69,170,000	79,170,000	79,170,000	79,170,000	79,170,000	79,170,000	79,170,000	237,510,000
		6	201동202,204,206,208호 202동202,204호	238,526,247	578,173,753	816,700,000	10,000,000	71,670,000	81,670,000	81,670,000	81,670,000	81,670,000	81,670,000	81,670,000	245,010,000
3군	84.9900D1	1	202동101호	249,799,803	605,500,197	855,300,000	10,000,000	75,530,000	85,530,000	85,530,000	85,530,000	85,530,000	85,530,000	85,530,000	256,590,000
		3	210동101호 211동103,106호	255,056,902	618,243,098	873,300,000	10,000,000	77,330,000	87,330,000	87,330,000	87,330,000	87,330,000	87,330,000	87,330,000	261,990,000
	84.9900D2	4	204동101,103호 207동105호 208동101호	250,442,337	607,057,663	857,500,000	10,000,000	75,750,000	85,750,000	85,750,000	85,750,000	85,750,000	85,750,000	85,750,000	257,250,000
		10	203동101,103,105호 204동105,107호 207동101,103호 208동103,105,107호	258,298,779	626,101,221	884,400,000	10,000,000	78,440,000	88,440,000	88,440,000	88,440,000	88,440,000	88,440,000	88,440,000	265,320,000
4군	84.8900E1	4	211동101,102,104,105호	242,673,514	588,226,486	830,900,000	10,000,000	73,090,000	83,090,000	83,090,000	83,090,000	83,090,000	83,090,000	83,090,000	249,270,000
		2	211동107,108호	250,325,513	606,774,487	857,100,000	10,000,000	75,710,000	85,710,000	85,710,000	85,710,000	85,710,000	85,710,000	85,710,000	257,130,000
	84.8900E2	3	204동102,104호 207동104호	237,211,973	574,988,027	812,200,000	10,000,000	71,220,000	81,220,000	81,220,000	81,220,000	81,220,000	81,220,000	81,220,000	243,660,000
		1	215동101호	242,177,010	587,022,990	829,200,000	10,000,000	72,920,000	82,920,000	82,920,000	82,920,000	82,920,000	82,920,000	82,920,000	248,760,000
		14	203동102,104호 204동106,108호 207동102호 208동102,104,106,108호 212동101,107,108,109,110호	244,688,735	593,111,265	837,800,000	10,000,000	73,780,000	83,780,000	83,780,000	83,780,000	83,780,000	83,780,000	83,780,000	251,340,000
		20	213동101~105호 214동101~110호 215동102~106호	249,799,803	605,500,197	855,300,000	10,000,000	75,530,000	85,530,000	85,530,000	85,530,000	85,530,000	85,530,000	85,530,000	256,590,000
		5	212호102~106호	252,369,940	611,730,060	864,100,000	10,000,000	76,410,000	86,410,000	86,410,000	86,410,000	86,410,000	86,410,000	86,410,000	259,230,000

- 상기 공급금액에는 각 주택형별 소유권이전등기비용, 취득세(등록세 통합)가 미포함 되어 있으며, 소유권이전등기비용, 취득세(등록세 통합)은 수분양자 부담으로 함.
- 상기 분양가격의 항목별 공시 내용은 사업에 실제 소요된 비용과 다를 수 있음.
- 상기 공급금액은 추가선택품목(유상옵션)이 포함되지 않은 가격이며 추가선택품목은 공급계약자가 선택하여 계약하는 사항임.
- 상기 세대별 계약면적에는 계단, 복도, 지상 주차장 등 주거공용면적과 부대복리시설, 기계·전기실 등 기타공용면적이 포함되어 있으며, 각 주택형별 주거공용면적 및 주차장, 기타공용면적에 대한 금액이 상기 공급금액에 포함되어 있음
- 본 도시형생활주택은 발코니확장을 고려하여 설계되었고, 이에 따라 전세대 발코니 확장형으로 일괄 공급하므로 청약 또는 계약전 반드시 확인하시기 바람.
- 계약금, 중도금 및 잔금납부 약정일이 토·일요일 또는 공휴일인 경우 익일 최초 은행 영업일을 납부일로 함.
- 계약금에 대한 선납할인은 불가하므로, 1,2회차 계약금 납부대상 계약자는 납부일정을 확인하시기 바람.
- 공급금액은 계약금, 중도금, 잔금의 순서로 납부하며 입주(열쇠 불출일) 전에 완납하여야 함.
- 세대별 대지지분은 주택형별 전용면적 비율에 따라 배분하였으며, 향후 소유권이전등기 시 지적정리에 따라 대지면적 확정시 면적증감이 있을 수 있음.
- 세대별 계약면적은 소수점이하 단수조정으로 등기면적이 상이할 수 있음. (단, 소수점 이하 면적 변경에 대해서는 차후 정산금액 없음)
- 세대별 전용면적은 안목치수로 산정하며, 소수점 이하 단수조정으로 등기면적이 상이할 수 있음.
- 대지권에 대한 등기는 공부정리절차 등의 이유로 실 입주일과는 관계없이 다소 지연될 수 있음.
- 본 주택에 대한 신청자격 등 판단시 기준이 되는 면적은 주거전용면적이고, 연령조건은 만 나이를 기준으로 함.
- 본 주택의 분양조건(계약금 납부시기, 중도금 신청 및 발생일자 등)은 수분양자의 분양시기에 따라 변경될 수 있으며 사업주체에게 일체의 이의를 제기할 수 없음.
- 금회 공급되는 주택은 도시형생활주택으로서 주택법 제57조 제2항에 의거하여 분양가상한제가 적용되지 않는 주택임.

II 청약신청방법, 일정 및 구비서류

■ 청약 신청자격

- 입주자 모집공고일 현재 대한민국에 거주하는 만 19세 이상인 분[국내에 거주하고 있는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함 또는 법인]
  - ※ 법인 청약 시 법인 대표자 명의로 인증된 경우에 한하여 인정되며, 직원 등 대표자가 아닌 경우 당첨되더라도 법인 명의로 계약이 불가하며 당첨은 자동 취소됩니다. (단, 당첨자 명의로 계약은 가능함)
  - ※ 거주지역, 입주자저축(청약통장) 가입여부, 세대주여부와 무관하게 청약신청이 가능합니다.
- 1인당 청약신청 가능 건수 : 1군, 2군, 3군, 4군에서 각 군별로 1건, 총 4건까지 청약 가능합니다. (동일인이 동일 군에 2건 이상 중복 청약 시 청약신청 및 당첨 모두를 무효처리 합니다)
- 청약신청은 온라인 신청을 통하여 가능하며, 개인 정보확인 절차를 진행합니다. (단, 법인의 경우 대표자 명의로 인증된 경우만 인정됩니다.)

■ 청약일정

구분	일정	신청(당첨자 발표) 장소
청약신청 및 청약금 납부 (환불신청서 작성 포함)	2020.09.18.(금요일) 10:00~18:00	청라 푸르지오 라피아노 사이버견본주택 게시 ※ 당첨자 발표 시간은 전산집계 등의 이유로 늦어질 수 있습니다. (www.prugio-lafiano.co.kr)
당첨자 발표	2020.09.20.(일요일) 16:00	
청약신청금 환불	청약신청금 환불 신청 후 영업일 기준 5일 이내	환불 일정은 사업주체의 사정에 따라 변경될 수 있으며, 청약신청자별로 상이할 수 있습니다.
당첨자선정 및 동 · 호수 결정방법	※ "군"별 전산 추첨을 통하여 당첨자 및 동 · 호수가 결정됩니다. 청약자는 이에 대하여 이의를 제기할 수 없으며, 이를 수인하는 조건으로 청약을 신청 하여야 합니다. ※ 청약신청자의 신청자격 착오로 인해 부적격자로 판명되는 경우 계약체결이 불가하며, 계약체결 이후에도 계약이 취소될 수 있습니다. 이 경우 사업주체는 책임을 지지 않으며 이에 대한 모든 책임은 청약자 본인에게 있습니다.	

※ 청약 신청한 주택의 동 · 호수 배정은 동일 "군"의 동별, 호별, 주택형 구분 없이 온라인 추첨에 의해 무작위로 선정됩니다. (미신청, 미계약 동 · 호 발생시에도 변경 불가)

※ 당첨자 명단은 견본주택 내에 게시하지 않으며, 당첨자 확인은 반드시 본인이 사이버견본주택을 통해 직접 확인하여야 하며, 착오방지를 위하여 유선으로 확인이 불가합니다.

※ 청약 신청 후 사이버견본주택에서 안내된 절차에 따라 환불신청서를 작성 및 제출하셔야 청약금 환불이 가능하며. 절차에 맞지 아니할 경우 환불이 불가하거나 지연될 수 있습니다.

※ 현장 사정으로 상기 일정은 다소 변경될 수 있습니다.

■ 청약신청 안내

- 온라인 청약 안내

구분	내 용
이용 방법 및 절차	사이버견본주택 접속(www.prugio-lafiano.co.kr) → 개인정보 수집 및 이용동의 → 모바일 본인인증 → 청약신청서 작성(군 선택/개인정보 제공동의서 등 작성) → 청약 및 계좌번호 확인 → 청약금 입금 → 청약접수 완료 → 청약 환불 신청서 작성 (사이버견본주택 안내 참조)

※ 당 사업장은 별도의 현장청약을 실시하지 않으며, 온라인청약을 원칙으로 합니다.

■ 청약신청금 및 납부방법

- 청약신청은 "군"별로만 신청이 가능하며, 동별, 호별, 주택형별 신청이 불가합니다.
- 청약신청은 해당일 해당시간까지 신청하여야 하며, 청약신청금 입금전에는 취소가 가능합니다. (단, 청약신청금 계좌에 일부 금액이라도 입금 시 청약 취소는 불가합니다)

구분	청약신청금	청약신청금 납부방법	금융기관	계좌번호	예금주
"군"별	오백만원 / 건	무통장 입금	우리은행	1005-104-003644	주식회사 코람코자산신탁

※ 청약신청금은 2020년 09월 18일(금) 18:00까지 입금분에 한하며, 견본주택에서 현금 수납은 불가합니다.

※ "군별" 1건씩 청약이 가능하며, 군을 달리하여 2건 이상 청약 시 한번에 청약신청 하시기 바랍니다.(청약신청 및 청약신청금 입금 후 청약건을 추가하거나 청약 군을 변경을 원할 경우 기입금한 기존 건에 대한 청약금으로 대체되지 않아 매회 청약금이 새로 입금되어야 함.)

※ 청약신청 건수에 상관없이 상기 계좌번호에 청약신청 건 합계금액을 입금하여야 합니다.

※ 반드시 지정된 청약신청금 입금계좌로 청약신청자 본인의 명의로 청약신청금을 입금하여야 하며, 최종 청약 접수를 완료하였더라도 청약신청금 미입금 시 청약의 효력은 상실되오니 이점 양지하시기 바랍니다. (당첨자 선정 과정에서 배제됨)

※ 청약건수와 신청금액이 일치하지 않는 경우 수가 작은군(1군 → 2군→ 3군→ 4군)부터 순차적으로 당첨을 인정합니다.

※ 청약신청 시 지정된 청약신청금 입금계좌로 청약신청자 본인이 청약신청금 입금 후 당첨될 경우 청약신청자 본인 명의로만 계약이 가능하며, 본인 외에 타인의 명의로 입금 후 당첨되는 경우 본인 또는 타인 명의로 계약이 불가하며 환불이 어려울 수 있고, 당첨된 동 · 호수는 부적격처리 되오니 입금 시 유의하시기 바랍니다.

■ 청약신청금 환불

- 청약신청금 환불일은 환불 신청일로부터 영업일 기준 5일이며, 청약신청 시 기재한 환불계좌로 일괄 송금합니다. (환불일정은 사업주체 사정에 따라 변경될 수 있습니다.)
- 청약금 신청 후 사이버견본주택에 안내된 청약 환불 신청서 및 필요서류를 제출한 청약자에 한하여 청약금 환불이 가능합니다.
- 청약신청금은 어떠한 경우에도 청약신청자 본인 명의의 계좌로만 환불되며, 환불 시 청약신청금에 대한 기간이자는 지급되지 않습니다.
- 청약신청 시 기재한 환불계좌 오류, 환불 불가계좌 및 기타사항으로 환불이 불가한 경우 환불 지연에 대하여 사업주체는 어떠한 책임도 지지 않습니다.
- 청약신청금은 당첨과 무관하게 일괄 환불되며, 계약금으로 대체되지 않습니다.
- 청약자 본인 명의의 입금이 아닌 경우 환불을 위하여 추가적인 소명자료등을 요구할 수 있고 이 경우 환불이 지연되어 청약자 본인의 불편을 초래할 수 있사오니 반드시 청약자 본인 명의로 청약신청금을 입금하시기 바랍니다.
- 현장에서 청약금 환불신청 접수가 불가하오니 사이버견본주택(www.prugio-lafiano.co.kr)에서 환불 안내사항을 반드시 확인하시고 청약하시기 바랍니다.

■ 청약신청 시 유의사항

- 청약신청자의 착오 접수로 인한 당첨 취소 및 부적격 결과에 대해서는 사업주체에서는 책임지지 않습니다.
- 청약신청 및 청약신청금 납부(일부 금액 입금 납부 등) 이후에는 어떠한 경우에도 청약취소 또는 정정이 불가합니다.
- 당첨자의 청약신청금은 계약금으로 대체되지 않으며, 계약기간 내 계약금을 별도로 입금 후 계약하여야 합니다.

III 계약 체결

■ 계약체결 일정 및 장소

- 당첨자는 당첨 동 · 호수의 공급대금 확인 후 지정된 공급대금 계좌(1차 계약금)로 1차 계약금을 납부하고 구비서류를 준비하시어 반드시 지정된 계약기간 내 계약을 체결하여야 합니다.
- 당첨자의 정당계약 기간을 사전 예약제로 운영하오니, 당첨자께서는 사전 예약 후 계약 장소에 방문하여 주시기 바랍니다.

계약 일시	계약 장소
2020.09.22.(화요일)~2020.09.25.(금요일) 10:00~18:00	청라 푸르지오 라피아노 견본주택(인천 서구 청라동 1-844)

※ 계약체결 전 아래 "공급대금 납부방법 및 유의사항"을 확인하시고 계약하시기 바랍니다.

■ 공급대금 납부계좌 및 납부방법

구분	금융기관명	계좌번호	예금주	비고
1차계약금	우리은행	1005-303-989316	주식회사 코람코자산신탁	
2차계약금/ 중도금 / 잔금	우리은행	세대별 가상계좌	주식회사 코람코자산신탁	

※ 계약금 납부 이후 중도금 및 잔금 납부 시 공급 호수별로 가상계좌 형태로 부여될 예정이므로, 호수별로 계좌가 달라 입금 시 주의가 필요하오니 반드시 공급계약서를 확인 후 납부하시기 바랍니다.

※ 공급계약 체결 시 납부하는 계약금과 중도금, 잔금은 지정된 계약기간에 상기 계좌로 무통장입금 납부하여야 합니다. (사업주체에서는 별도의 통지를 하지 않음)

※ 무통장 입금 시 동 · 호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다. (단, 무통장 입금자 중 부적격자로 판명된 자는 소명기간 이후 환불이 가능하며, 환불이자는 없음)

※ 계약체결 시 무통장 입금증을 지참하시기 바랍니다. (무통장 입금증은 공급대금 납부 영수증으로 갈음되며, 별도의 영수증은 발행되지 않으므로 필히 보관하시기 바람)

※ 착오납입에 따른 문제 발생 시 사업주체는 책임지지 않으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.

※ 상기 계좌로 납부하지 아니한 공급대금은 인정치 않으며, 또한 주택도시보증공사의 분양보증을 받을 수 없습니다.

※ 청약신청금은 계약금의 일부로 대체되지 않으니 상기 청약신청금 환불 내용을 숙지하시고 계약하시기 바랍니다.

※ 무통장 입금 시에는 동 · 호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다. (예시 : 201동 101호 홍길동 → 201101홍길동)

■ 계약 시 유의사항

- 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록증 절취 등 불법행위로 적발될 경우 계약체결 이후라도 당첨취소 및 고발 조치합니다.
- 당첨자로 선정된 후 당첨자의 정당 계약기간 내에 계약을 체결하지 않을 경우에는 계약포기로 간주합니다.
- 정당 당첨자 계약기간 내 계약금 또는 일부 금액을 납부하더라도 공급계약을 체결하지 않을 경우에는 계약을 포기한 것으로 간주합니다.
- 계약 이후 인 · 허가청의 요청 및 지시 또는 기타 사유로 인하여 행정구역 및 단지 및 단지 내 건축물 등의 명칭, 동 · 호수는 향후 변경될 수 있으며, 변경 시에는 입주 전 별도 통보할 예정이며 변경 시 이의를 제기할 수 없습니다.
- 당첨 및 계약체결 이후라도 서류의 결격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 일방적으로 해제 또는 해지 조치되며 계약금을 제외한 이자 및 금융비용 등을 사업주체에게 청구 할 수 없습니다.
- 계약체결 이후 계약자의 귀책사유로 계약이 해제 또는 해지되는 경우 공급계약서에 따른 위약금을 공제합니다.
- 본 주택에 대한 공급계약을 체결한 계약자는 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 따라 공급계약 체결일로부터 30일 이내에 신고관청에 부동산 거래의 신고를 사업주체와 공동으로 하여야 합니다. 따라서 부동산 거래의 신고에 따른 일정한 서류를 사업주체에 제공하여야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.
- 본 주택은 조정대상지역 및 투기과열지구에 위치한 주택으로 「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 제3조 1항에 따라 공급계약 체결 시 자금조달계획서를 작성하여 신고하여야 합니다.
- 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제28조에 제2항에 따라 부동산거래신고를 하지 아니한 자에게는 500만원 이하의 과태료가 부과됩니다.
- 기타 계약조건은 공급계약서 및 「주택공급에 관한 규칙」 제59조 제3항부터 제6항에 준하여 적용됩니다.

■ 계약시 구비서류

구분	구비 서류
본인 계약 시	• 계약금 무통장 입금증(공급대금/발코니확장대금/추가선택품목대금, 견본주택 수납 불가) • 인감도장(본인서명사실확인서 제출시 생략) • 인감증명서 또는 본인서명사실확인서(용도 : 주택 계약용) 1부 ※ 본인서명사실확인서 서류제출 시 본인만 인정되며, 신청자 본인만 신청가능 • 주민등록표등본 1부 • 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권 등) ※ 외국국적동포는 국내거소신고증 사본(또는 국내거주사실증명원 1부) ※ 외국인은 외국인등록증 사본(또는 외국인등록사실증명원 1부)
법인 계약 시	• 계약금 무통장 입금증(공급대금/발코니확장대금/추가선택품목대금, 견본주택 수납 불가) • 법인 인감도장(사용인감 사용 시 사용인감계 1부) • 법인 인감증명서 1부 • 사업자등록증 사본 1부 • 법인 등기사항전부증명서 1부 • 대표이사 신분증
제3자 대리 계약 시 (추가 구비 서류)	• 위임장(계약자의 인감도장이 날인된 위임장) 1부 (견본주택에 양식 비치) • 계약자의 인감증명서 1부(용도: 주택 계약위임용) • 대리인의 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권 등) 및 인장

※ 상기 제증명 서류는 계약일 기준 1개월 이내 발행분에 한합니다.

※ 법인 계약 시 법인 대표자 명의로 당첨된 경우에 한하여 계약이 가능하며, 직원 등 대표자가 아닌 경우 당첨되더라도 법인 명의로 계약이 불가합니다.

※ 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 본인이 직접 기재하여 제출하시길 바랍니다. (단, 변경이 있는 경우 변경된 서류를 제출해야 합니다)

※ 본인 이외에는 모두 제3자로 간주(배우자, 직계 존 · 비속 포함)하여 상기 본인 계약 체결 시 구비사항 이외에 아래 서류를 추가로 제출해야 합니다.

■ 계약자 중도금 대출 안내

- 본 주택의 중도금 대출시 이자후불제 조건으로 총 분양가격의 40% 범위 내에서 융자 알선을 시행할 예정이며, 대출관련 세부내용은 별도 공지 및 안내 예정입니다.
- 금융기관, 집단대출 보증기관의 중도금 대출협약 조건에 의거 주택형별로 계약금 (1차, 2차계약금) 완납이후 중도금 대출이 가능하고 계약금 일부 미납 시에는 중도금 대출이 불가합니다.
- 적격대출 시 중도금 대출약정기간은 사업주체 및 시공사와 대출협약을 체결한 대출 금융기관에서 정한 날까지이며, 중도금 대출금은 입주지정기간 내 입주하기 전까지 상환하여야 합니다. 중도금 대출이자는 사업주체 및 시공사가 지정한 입주지정기간 최초일 전일까지의 대출이자는 시행위탁자가 대납하되 계약자는 입주 시 사업주체 및 시공사에서 지정한 기일 내에 대납 이자를 사업주체 및 시공사에 일시납부하여야 하며(납부하지 않을 경우 입주가 거부될 수 있으며, 납부지연으로 인한 연체이자 등을 부담하여야 함), 입주지정기간 최초일부터 발생하는 대출이자에 대해서는 계약자 본인이 해당 대출금융기관에 직접 납부하여야 합니다.
- 본 주택의 입주지정일이 앞당겨지거나 늦춰질 경우에도 중도금 대출 이자는 변경된 입주지정기간 최초일 전일까지 시행위탁자가 대신 납부하며, 변경된 입주지정기간 최초 일부터 발생하는 이자는 계약자가 직접 납부하여야 합니다.
- 사업주체의 부도 · 파산 등으로 보증사고가 발생할 경우 시행위탁자가 대납하던 중도금 대출이자는 계약자가 부담하여야 하는 경우가 발생할 수 있습니다.
- 중도금 대출에 필요한 대출취급(보증) 수수료(집단대출 보증기관의 보증수수료 등), 인지대 등 제반 경비는 금융기관 등에서 정한 방법에 따라 계약자가 부담해야 합니다.
- 계약자는 법률의 변경 및 정부의 부동산 정책(주택담보대출의 제한 등), 금융시장 변화 또는 대출기관의 규제 등에 따라 시행위탁자의 중도금 대출 알선이 제한될 수 있음을 인지하고 계약을 체결하여야 하며, 이러한 제한에도 불구하고 공급대금은 계약자 본인 책임하에 조달하여 기일 내에 납부하여야 합니다. (중도금대출 금융기관의 알선은 사업주체 및 시공사의 의무사항이 아니며, 계약자에 대한 편의제공에 불과함)
- 금융관련 정부정책, 금융기관, 사업주체 및 시공사의 사정 등으로 대출관련 제반 사항(대출 취급기관, 조건 등)이 변경되더라도 사업주체 및 시공사에 책임을 물을 수 없습니다.
- 본 주택은 시행위탁자 및 시공사가 알선한 금융기관을 통해 중도금 대출 신청이 가능할 경우에도, 금융관련 정책, 대출기관의 여신 관리규정, 집단대출 보증기관의 관리규정 등으로 대출조건이 각 세대별, 각 개인별로 상이하거나, 최종적으로 중도금 대출 실행이 불가할 수 있음을 인지하시기 바라며 이에 따른 중도금 대출 불가 및 대출한도 축소 등으로 인한 개인적인 불이익에 대한 모든 책임은 계약자 본인에게 있고 이와 관련된 책임을 사업주체 및 시공사가 부담하지 않습니다. (재외동포 및 외국인의 경우 대출 가능 여부 반드시 확인하시기 바람)
- 적격대출 가능 계약자가 중도금 대출을 받고자 하는 경우 해당 계약자는 공급계약 체결 후 시행위탁자 및 시공사가 알선한 중도금 대출 협약 금융기관과 중도금 대출을 별도로 체결하여야 합니다. 단, 대출 미신청자와 적격대출 가능 계약자라 하더라도 중도금 대출실행 이전에 본인의 부적격 사유가 발생하여 대출이 불가능 하게 된 계약자는 공급대금을 자기 책임하에 조달하여 기일 내에 납부하여야 합니다.
- 적격대출 관련 중도금 대출 신청 관련 안내는 사업주체 의무사항이 아니며 "개인사유로 인한 대출 미신청" 또는 "금융거래 신용불량자 등" 계약자의 사정에 의한 대출 불가 등으로 발생하는 개인적인 불이익에 대한 모든 책임은 계약자 본인에게 있습니다.
- 적격대출은 금융 신용불량 거래자, 타 은행 대출, 대출한도 및 건수 초과, 주택도시보증공사(또는 한국주택금융공사)의 각종 대출보증서 발급제한 등 계약자 본인의 개인적인 사정 또는 정부의 금융정책 등에 의해 제한되고 있음을 계약자 본인이 인지하고, 중도금 대출이 불가하거나 중도금 대출한도가 부족할 경우 계약자는 공급대금 납부조건에 따라 중도금(잔금)을 직접 납부(이와 관련하여 사업주체 및 시공사가 별도로 공급대금 납부일정을 통지하지 않으며 미납 시 연체료가 가산됨)하여야 하며, 대출불가 시 중도금 혜택을 적용받지 못하는 점에 대해 사업주체 및 시공사 등에게 어떠한 형태의 보상을 일체 요구할 수 없습니다. 공급대금 미납부시 공급계약서 조항에 따라 연체료 발생, 계약해제 사유가 될 수 있으며, 계약해제 시 위약금이 발생하오니 이점 양지하시기 바랍니다.
- 중도금 대출기간 이내라도 계약자의 금융 신용불량 등 결격사유가 발생하여 대출 금융기관의 중도금 대출중단 요구로 공급대금이 납부되지 않을 경우 계약해지를 할 수 있으며, 이는 사업주체 및 시공사의 잘못이 아닌 계약자의 결격사유에 기인하므로 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 금융시장의 경색 또는 변동성으로 인하여 선정된 중도금대출 금융기관의 특유성(업종, 업태 등) 및 대출형태에 따라 부득이 계약자의 신용등급에 부정적 영향을 미칠 수 있으며, 이 경우 계약자는 이의를 제기할 수 없습니다.
- 시행위탁자 및 시공사가 알선하지 않은 금융기관으로부터 계약자가 직접 대출받은 경우 그에 대한 이자는 계약자가 해당 금융기관에 직접 납부하여야 합니다.
- 계약자는 입주 전까지 대출금을 상환하거나 담보대출로 전환하여야 하며, 대출금을 담보대출로 전환하고자 하는 경우에는 공급금액을 전액 완납하고 소유권 이전 및 근저당권 설정에 필요한 서류를 제출하여야 합니다. 또한, 담보대출에 따른 보증수수료, 인지대 등 제반 수수료 및 근저당설정 비용 등은 대출금융기관이 정한 부담 주체가 부담하여야 하며, 담보 전환 시 대출한도, 대출금리 등 기타대출조건 등은 대출금융기관의 조건에 따라야 합니다.
- 주택도시보증공사와 주택금융공사 중도금 대출보증은 투기지역, 조정대상지역 및 투기과열지구, 청약조정대상지역(청약과열지역)의 경우 세대당 1건으로 제한되었으며, 금융권의 대출 부적격 등 계약자 본인의 개인적인 사정에 의하여 대출이 불가하거나 대출한도가 부족할 경우 계약자는 공급대금 납부조건에 따라 중도금(잔금)을 본인이 직접 납부(이와 관련하여 별도로 통지하지 않으며 미납 시 연체료가 가산됨)하여야 하며, 대출 불가사유로 인한 공급 계약 해제 및 해지를 주장할 수 없습니다.
- 적격대출 시 대출 금융기관과의 중도금 대출협약 등에 의거하여 대출 금융기관에 중도금 대출을 위한 계약사항에 대한 정보를 제공할 수 있으며, 계약자는 이에 동의하는 것으로 간주합니다.
- 시행위탁자 및 시공사가 알선한 대출의 대출기간 만료시(준공 후 미입주 등) 금융기관의 대출기간 연장 및 공정율에 따른 중도금 납입일자의 변경에 대해 별도의 절차 없이 동의하는 것으로 간주합니다.
- 본 주택의 중도금대출 금융기관은 정부 금융정책 및 금융기관 사정에 따라 선정이 지연될 수 있으며, 이에 따라 중도금 납입예정일은 조정될 수 있으니 이에 따른 내용을 인지하고 계약을 진행하며 중도금 납입일 조정에 대한 이의를 제기할 수 없습니다
- 분양사무소 및 견본주택은 대출 금융기관이 아니므로 분양상담사와 분양상담시 대출여부에 대해 확정할 수 없으며, 추후 금융기관 심사를 통하여 대출여부가 결정됩니다. 이에 고객의 대출비율 축소 또는 대출불가에 대하여 분양상담(전화상담 포함) 내용을 근거로 사업주체 및 시공사에 대출 책임을 요구할 수 없으니 이점 유의하시기 바랍니다.
- 다세대(2세대이상)계약자, 외국인의 경우 중도금 대출에 제한이 있을 수 있으며, 법인은 중도금대출이 불가합니다. 이와 관련하여 이의를 제기 할 수 없습니다.
- 본 입주자모집공고에 명시되지 않는 사항은 공급계약서의 약관에 따릅니다.

■ 입주자 사전방문 안내(「주택공급에 관한 규칙」 제21조 제3항 제27호)

- 「주택공급에 관한 규칙」 제21조 제3항에 따라 도장공사 · 도배공사 · 가구공사 · 타일공사 · 주방용구공사 및 위생기구공사의 상태를 확인하기 위하여 입주지정 개시일전 입주개시 약 1~2개월 전에 입주자 사전방문을 실시할 예정이며, 정확한 사전방문 예정일자는 별도 통보합니다.

■ 입주예정일 : 2022년 7월

- 향후 일정 등에 따라 다소 변경될 수 있으며, 정확한 입주일자는 추후 통보예정입니다. 실입주일이 입주예정일보다 앞당겨질 경우 미도래 중도금과 잔금을 실입주지정일에 납부하여야 하며, 이 경우 선납할인은 적용되지 않습니다. (선납할인은 입주지정일 최초일 전일까지만 적용됩니다. 단, 기 납입한 선납할인 금액은 실입주지정개시일에 따라 정산하며, 입주지정기간 중에는 할인료 및 연체료 규정을 적용하지 않습니다)
- 입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며, 공사 중 천재지변, 문화재 발견, 전염병 확산 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정된 공사일정 및 입주 시기 등이 지연될 수 있으며, 이 경우 입주 지연에 따른 이의를 제기할 수 없으며, 지체상금은 발생하지 않습니다.
- 입주 시 단지 관리운영에 필요한 자금을 확보하기 위하여 관리비 예치금을 부과합니다.
- 입주지정기간 종료일 이후 발생하는 제세공과금(재산세 등)에 대해서는 입주 및 잔금완납이나 소유권 이전 유무에 관계없이 계약자가 부담합니다. 또한, 계약자 불이행으로 인해 사업주체가 입은 손해는 계약자가 배상합니다.
- 입주지정기간이 경과하여 입주하는 경우에는 잔금완납여부 및 거주여부에 관계없이 입주지정기간 종료일 익일부터 관리비, 수도광열비 등이 부과됩니다.

■ 하자판정은 사용검사(사용승인)도서를 기준으로 적용하며 주택 하자보수는 「공동주택관리법」 제36조, 제37조, 동법 시행령 제36조, 제37조, 제38조에 따라 적용됩니다.

■ 부대복리시설

- 부대복리시설, 어린이놀이터 등의 조경 및 시설물은 계획 변경에 따라 견본주택 내 모형도 및 CG와 다소 상이하게 시공될 수 있음.
- 본 주택은 하나의 단지이며, 하나의 단지로 부대복리시설과 공동주택 간 대지경계(구획)가 없는 공유토지이며, 부대복리시설의 대지지분은 각 세대별 전용면적에 따라 배분함.

IV 발코니확장 및 추가 선택 품목

■ 발코니확장 금액

(단위 : 원/ 부가가치세 포함)

타입	확장금액	계약금 (계약 시 10%)	1회차 중도금 (2021.01.07. 20%)	2회차 중도금 (2021.11.08. 20%)	잔금 (입주 시)	비고
84A	28,391,000	2,839,100	5,678,200	5,678,200	14,195,500	
84B	28,908,000	2,890,800	5,781,600	5,781,600	14,454,000	
84C	23,859,000	2,385,900	4,771,800	4,771,800	11,929,500	
84D1	25,322,000	2,532,200	5,064,400	5,064,400	12,661,000	
84D2	25,443,000	2,544,300	5,088,600	5,088,600	12,721,500	
84E1	30,492,000	3,049,200	6,098,400	6,098,400	15,246,000	
84E2	31,482,000	3,148,200	6,296,400	6,296,400	15,741,000	

※ 다음의 유의사항을 반드시 확인하고 숙지하시기 바라며, 미확인에 따른 이의를 제기할 수 없음.

- 본 발코니 확장 공사는 공동주택의 시공과 동시에 시공되어 최초입주지정기일 내에 시공이 완료되는 품목으로 일정 공정이 진행된 이후에는 발코니 미확장을 선택할 수 없사오니 이점 유의하시기 바라며 선택가능 여부는 개별문의를 통해 확인하시기 바람.
- 공동주택의 발코니 설계 및 구조변경 기준 : 「건축법시행령」 제2조 14호, 제46조 제4항 제5항의 규정에 의해 공동주택의 발코니는 관계법령이 허용하는 기준 내에서 구조변경 할 수 있으며, 발코니 구조변경은 입주자모집공고 시 공개된 금액의 총액 범위 내에서 사업주체에서 정한 기준에 따라 별도계약을 체결할 수 있음.
- 발코니 확장공사비 공급가격은 확장으로 인해 기존 설치항목의 미설치 감소비용과 추가 설치항목 등의 증가비용이 정산된 금액임.
- 발코니 확장공사비는 주택 공급금액과 별도로서 부가가치세 및 발코니확장에 수반되는 인테리어 마감재 등의 가격이 포함되어 있으며 취득세 등 제세공과금이 미포함된 금액으로 추후 공급계약자가 납부하여야 함.
- 상기 발코니 확장공사비는 일괄확장을 전제로 산정한 금액이며 실별, 위치별로 선택할 수 없음(설비 및 인테리어 설계상 연관되어 있어 개별 아이템별 신청이 불가함).
- 확장범위는 확장형 단위세대 평면도를 기준으로 하며 계약체결 이후 관계법령 해석상의 차이 등의 사유로 발코니 확장공사가 일부 변경될 경우 이에 대하여 이의를 제기할 수 없음.
- 발코니 확장과 관련된 마감자재 변경 및 제품의 품절, 품귀 등의 사유로 인해 조정될 경우 동질 이상의 품질 및 기능으로 조정될 수 있음.
- 발코니 확장 시 관련법상 내실발코니가 대피공간으로 설치될 수 있고 발코니 창호공사, 발코니 확장공사 및 마감자재의 내용 등은 주택형별로 다소의 차이 있을 수 있으니 반드시 견본주택을 방문하시어 확인 후 계약을 체결하여 주시기 바람.
- 주택형별 단위세대 구조에 따라 발코니 면적 및 확장면적에 차이가 있으며, 발코니 확장 시 동일 주택형이라도 해당 동호수에 따라 확장구간의 폭 및 깊이가 다소 상이할 수 있음.
- 발코니 확장 시 세대간 조건에 따라 단열재의 위치, 벽체의 두께, 천정 환기구 위치, 에어컨 매립배관 위치, 세대간 마감 등이 상이할 수 있고, 확장된 발코니 일부벽체는 단열을 위하여 분양안내서 그림보다 다소 두꺼워질 수 있음.
- 발코니 확장공사로 인한 면적 및 마감형태(돌출/변형) 등이 각 세대별로 다를 수 있으며, 구조 및 기능 만족을 위하여 마감재료의 특성과 규칙이 다를 수 있음을 인지하고 계약을 체결하여야 함.
- 발코니 확장에 따라 창호, 단열재의 추가 설치로 발코니 실사용 면적이 줄어들 수 있음.
- 발코니 확장 평면에서 비확장으로 남아있는 안방 발코니 부위의 경우 단창이 설치되며, 외부측 벽체 및 천장에 결로방지를 위해 추가 단열재 및 마감재가 시공되어질 수 있으며, 이 경우 견본주택에 비해 발코니 면적 및 높이가 축소될 수 있음.
- 발코니에 설치되는 난간과 발코니 창호 등의 형태 및 사양, 제조사와 모델, 색상, 디자인 등은 기능 및 미관개선 등을 위하여 본 공사 시 변경될 수 있음.
- 발코니 확장 창호는 내풍압 구조검토 등의 결과에 따라 세대별, 층별, 위치별로 창호규격 및 사양(유리, 창틀)이 일부 상이할 수 있으며, 변경될 수 있음.
- 발코니 확장 시 실내습도 등 생활여건에 따라 확장부위(발코니 샤시, 유리창 표면, 벽체 등)에 결로 등이 생길 수 있고, 직접 외기에 면해 상대적인 추위를 느 낄 수 있으며 이에 대해 이의를 제기할 수 없음(주기적인 실내환기는 결로발생 예방에 큰 도움이 됨).
- 발코니 외부 전면창 설치 및 발코니 확장에 따른 냉난방 비용의 상승이 있을 수 있음.
- 각 세대의 발코니에 필요시 선홈통, 선홈통 BOX 및 드레인 등이 계획 시공되어질 수 있음.
- 발코니 부위에 설치되는 각종설비 배관은 노출배관(천정, 벽)으로 미관에 지장을 초래할 수 있으며, 하부 바닥 배관으로 인한 턱이 형성될 수 있음.
- 발코니에는 드레인 및 선홈통이 설치되는 발코니와 설치되지 않는 발코니가 있고, 위치와 개수는 추가되거나 변경될 수 있으며, 드레인이 설치되지 않는 발코니 내에서는 물을 사용할 수 없음.
- 본 주택의 단위세대 평면은 발코니 확장을 전제로 설계되었으며 견본주택은 발코니 확장형 세대를 전시하였음.
- 자세한 확장공사 내역은 견본주택에서 확인 또는 문의하시기 바람.

■ 발코니 확장 금액 납부계좌 및 납부방법

구 분	금융기관명	계좌번호	예금주	비고
계약금	우리은행	1005-203-994039	주식회사 코람코자산신탁	
중도금 / 잔금	우리은행	세대별 가상계좌	주식회사 코람코자산신탁	

※ 계약금 납부 이후 중도금 및 잔금 납부 시 공급 호수별로 가상계좌 형태로 부여될 예정이므로, 호수별로 계좌가 달라 입금 시 주의가 필요하오니 반드시 공급계약서를 확인 후 납부하시기 바랍니다.

※ 공급계약 체결 시 납부하는 계약금과 중도금, 잔금은 지정된 계약기간에 상기 계좌로 무통장입금 납부하여야 합니다. (사업주체에서는 별도의 통지를 하지 않음)

※ 무통장 입금 시 동 · 호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다. (단, 무통장 입금자 중 부적격자로 판명된 자는 소명기간 이후 환불이 가능하며, 환불이자는 없음)

※ 계약체결 시 무통장 입금증을 지참하시기 바랍니다. (무통장 입금증은 공급대금 납부 영수증으로 갈음되며, 별도의 영수증은 발행되지 않으므로 필히 보관하시기 바람)

※ 착오납입에 따른 문제 발생 시 사업주체는 책임지지 않으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.

■ 추가선택품목[유상옵션]

* 공통사항

- 추가 선택 품목의 공급 주체는 위탁자인 다홈개발㈜이며, 추가선택품목 계약은 사업주체와 관련이 없음.
- 당 현장 유상옵션의 모든 금액에는 공급금액과 별도로 부가가치세가 포함되어 있으며, 취득세 미포함 금액이므로 입주 후 관할관청으로부터 취득세 등이 부과될 수 있음.
- 당 현장 유상옵션 제품의 제조사와 모델은 제품의 품절, 품귀 또는 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 동급이상으로 변경될 수 있으며, 기타 신청형별 설치 위치 등 세부사항은 견본주택에서 확인하시기 바람.
- 시공상의 문제로 일정 시점 이후에는 추가 선택 품목 옵션 계약 불가하며, 각 항목별로 계약 체결이 가능한 일정을 추후 별도 통보할 예정임.
- 상기 추가선택품목은 본 주택의 디자인 컨셉에 따른 품목으로 판매가 및 사양에 대해 교체를 요구 할 수 없으므로 타사 및 기타 시중품목과 반드시 비교 검토한 후 계약 체결 요함.
- 옵션 품목 선택시 사업주체가 선정한 제조사 및 모델에 대하여 이의를 제기할 수 없음.
- 옵션 선택으로 설치되는 면적이 필요할 수 있으며, 이로 인한 공간이 협소해 질 수 있음.
- 옵션은 완제품이며, 추후 추가 신청 및 취소 요청이 불가하며 이에 대해 이의를 제기할 수 없음.
- 유상옵션 품목 선택 이후 제품 특성상 시장 판매가가 감액 될 수 있으며, 사업주체는 이에 대한 차액이나, 감액에 대한 위로금 지급에 대한 책임 없음.

1) 시스템에어컨

(단위 : 원/ 부가가치세 포함)

주택형(㎡)	에어컨 설치부위(개수)	선택사항	금 액	계약금 (계약 시)	1회차 중도금 (2021.01.07. 20%)	2회차 중도금 (2021.11.08. 20%)	잔금 (입주 시)	제조사	비고
84A, 84B, 84C, 84D1, 84D2, 84E1, 84E2	거실, 주방, 침실1, 침실2, 침실3 (5EA)	기본형	8,756,000	875,600	1,751,200	1,751,200	4,378,000	삼성전자	
		옵션형 (공기청정옵션 추가)	9,988,000	998,800	1,997,600	1,997,600	4,994,000		

- 시스템 에어컨 관련 옵션 선택시 사업주체가 선정한 제조사 및 모델에 대하여 이의를 제기할 수 없음.
- 시스템 에어컨 선택 옵션 및 타입에 따라 시스템 에어컨 설치 위치 및 냉방 용량에 차이가 있을 수 있으며, 상기 금액은 이에 따른 비용을 반영한 금액임.
- 시스템 에어컨 관련 옵션 미선택시 매립 냉매배관은 거실(스탠드형), 안방(벽걸이형)에 기본 설치됨.
- 시스템 에어컨 옵션 선택에 따른 용량에 맞는 에어컨 실외기가 설치되며, 시스템 에어컨용 실외기는 옥상, 테라스 등 외부 공간에 설치되어 공간 사용에 제약이 있을 수 있고, 가동시 소음이 발생될 수 있음.
- 세대내 제공되는 시스템 에어컨 컨트롤러는 무선으로 제공되며, 추후 유선 컨트롤러 미설치에 대한 이의를 제기할 수 없음.
- 시스템 에어컨 관련 옵션 계약은 제안된 사항 외에 실별, 위치별로 선택할 수 없으며, 옵션금액은 주택 공급금액과 별도로 부가가치세가 포함되어 있음.
- 시스템 에어컨 관련 옵션 미선택시 시스템 에어컨을 위한 천장 냉매배관 및 드레인 설치되지 않음.
- 시스템 에어컨 관련 옵션 선택 시 설치되는 실외기에 스탠드형 및 벽걸이형 에어컨 연결 및 가동 불가, 스탠드형 및 벽걸이형 에어컨을 위한 냉매배관 및 드레인, 콘센트는 설치되지 않음.
- 시스템 에어컨 및 실외기 설치 위치는 세대별 타입별 차이가 존재함.
- 시스템 에어컨 위치는 등기구 등 위치간섭을 고려하여 변경될 수 있음.
- 시스템 에어컨 관련 옵션 설치시 냉매배관의 콘센트 미설치.
- 공기청정 옵션 설치시 제안된 사양 외에 개별 선택 불가함.
- 기본 시스템에어컨 선택시 추후 공기청정 옵션으로 변경이 불가함.
- 본 시공 시 설치되는 제품은 냉방전용 제품으로 난방운전이 불가하며, 운전시 소음이 발생될 수 있음.
- 기본 시스템 에어컨 운전 중 소음이 발생될 수 있으며, 공기청정 기능 옵션 선택시 운전 중 추가 소음이 발생 될 수 있음.
- 시스템 에어컨 관련 옵션 설치로 인하여 천장의 크기 및 깊이, 에어컨 설치부위의 천장 높이 변경될 수 있음.
- 시스템 에어컨 제품의 제조사와 모델은 제품의 품절 · 품귀 또는 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 동급이상으로 변경 될 수 있으며, 기선정된 제품의 형태 · 설치 위치 등의 세부사항은 계약체결 이전 견본주택에서 확인하시기 바람.
- 각실 시스템 에어컨은 설치되어 있는 방의 냉방부하를 만족하는 용량으로, 벽체를 변경하여 실면적이 증가할 경우 에어컨 용량이 부족할 수 있으며 추후 추가로 실내기만 설치할 수 없음.
- 시스템에어컨 신청세대는 기본제공인 냉매배관 및 에어컨 실내기용 전기시설 설치공사가 제외되며, 모든 시스템에어컨 유상옵션 판매가는 해당 냉매배관 및 전기설비 설치공사비를 감액하여 산정한 금액임.
- 실내기 위치는 견본주택과 일부 다르게 시공될 수 있으며, 에어컨 용량은 실면적에 상응하는 냉방부하에 따라 결정되며 동일 주택형이라도 상이할 수 있음.

2) 주방옵션

(단위 : 원/ 부가가치세 포함)

구분		공급금액	계약금	1회차 중도금 (2021.01.07. 20%)	2회차 중도금 (2021.11.08. 20%)	잔금	제조사	비 고
김치냉장고 (RQ22K5L01EC)	84D1,D2	1,760,000	176,000	352,000	352,000	880,000	삼성전자	김치냉장고 + 빌트인장
	그 외 타입	1,430,000	143,000	286,000	286,000	715,000	삼성전자	
전기오븐(HSB-N361B)		352,000	35,200	70,400	70,400	176,000	삼성전자	
셰프냉장고(RB33R8798SR/L*2)		4,125,000	412,500	825,000	825,000	2,062,500	삼성전자	
원형후드 (Sirius MO 404 Hood)	84D1,D2,E1,E2	990,000	99,000	198,000	198,000	495,000	Sirius	
인덕션(NZ63R6707MR)		946,000	94,600	189,200	189,200	473,000	삼성전자	

- 주방옵션은 계약자가 임의로 시공 위치 지정 불가.
- 주방옵션 계약은 제안된 품목 외에 임의로 선택할 수 없으며, 옵션금액은 주택 공급금액과 별도로 부가가치세가 포함되어 있음.
- 별도의 모델이나 마감재 등의 임의선택 불가함.
- 주방옵션 선택시 사업주체가 선정한 제조사 및 모델에 대하여 이의를 제기할 수 없음.
- 주방옵션 설치 위치는 세대별 타입별 차이 존재함.
- 주방옵션은 간섭을 고려하여 설치 위치가 변경될 수 있음.
- 주방옵션은 주택형에 따라 설치 위치 및 구동 성능에 차이가 있을 수 있음.
- 빌트인 주방가전(김치냉장고,전기오븐) 미선택시 별도의 수납공간이 설치되지 않거나 기본형 수납공간 등으로 시공되며 선택시 기본형 수납공간이 삭제 될 수 있음. 자세한 시공내역은 계약 체결 이전 견본주택 및 첨부자료 등의 확인을 요함. 또한 상기 내용에 관한 입주자의 미확인으로 인한 피해는 사업주체 책임이 아님.
- 주방옵션은 주방구조에 따라 설치 규모 및 위치가 주택형마다 상이할 수 있으며 계약자가 임의로 시공 위치를 지정할 수 없음.
- 주방옵션 운전 중 소음이 발생될 수 있으며 고성능 발현등의 이유로 추가 소음이 발생 할 수 있음.
- 주방옵션 설치로 인하여 주방의 크기 및 깊이, 사용 가능한 면적 등이 변경될 수 있음.
- 주방옵션 선택 이후 제품 특성상 시장 판매가가 감액될 수 있으며, 이에 대한 차액이나, 감액에 대한 위로금 지급을 요청할 수 없음.
- 주방옵션 품목은 타입, 모델별 사양이 다르므로, 견본주택에서 확인이 필요하며, 본 공사 시 상기 모델의 제작 중단, 설치불가등의 사유 발생 시 형태, 재질, 사양 등이 동급 이상인 제품으로 변경될 수 있음.
- 84D1,84D2타입의 김치냉장고 옵션항목은 다용도실에 설치될 예정임.
- 주방옵션은 견본주택과 일부 다르게 시공될 수 있으며, 동일 주택형이라도 상이할 수 있음.
- 주방옵션 선택에 따라 콘센트 등의 설치 위치 및 수량이 변경될 수 있으며, 가전 옵션 미선택 시 해당 가전용 콘센트 및 전기차단기 등이 미설치될 수 있음.

3) 기타옵션

(단위 : 원/ 부가가치세 포함)

구분			공급금액	계약금	1회차 중도금 (2021.01.07. 20%)	2회차 중도금 (2021.11.08. 20%)	잔금 (입주시)	비 고
현관중문	84A		1,496,000	149,600	299,200	299,200	748,000	여닫이도어
	그 외 타입		968,000	96,800	193,600	193,600	484,000	슬라이딩도어
주방 세라믹 타일	84A		2,310,000	231,000	462,000	462,000	1,155,000	
	그 외 타입		1,991,000	199,100	398,200	398,200	995,500	
폴리싱 타일	전타입 (주방 + 거실층)		1,760,000	176,000	352,000	352,000	880,000	
전동커튼	84A		1,573,000	157,300	314,600	314,600	786,500	SOMFY
	그 외 타입		1,397,000	139,700	279,400	279,400	698,500	SOMFY
가구 (붙박이장)	하드웨어 패키지	84A,84B	682,000	68,200	136,400	136,400	341,000	구성 : 분리함 칼꽂이+ 미드웨이악세사리
		84C	627,000	62,700	125,400	125,400	313,500	
		84D1, 84D2	924,000	92,400	184,800	184,800	462,000	
		84E1,84E2	836,000	83,600	167,200	167,200	418,000	
	계단하부장	84B,84C,84E1, 84E2	3,025,000	302,500	605,000	605,000	1,512,500	
	다락방수납장	84A,84E2 제외	1,474,000	147,400	294,800	294,800	737,000	
	드레스룸 장	84A	5,588,000	558,800	1,117,600	1,117,600	2,794,000	
	주방가구 키큰장	84A	803,000	80,300	160,600	160,600	401,500	
		84C	616,000	61,600	123,200	123,200	308,000	Pull-Out타입
	아일랜드서랍장	84E1,84E2	968,000	96,800	193,600	193,600	484,000	
조립식창고	84A,84D1,84D2,84E1		2,343,000	234,300	468,600	468,600	1,171,500	
	84B		1,188,000	118,800	237,600	237,600	594,000	
	84C		1,287,000	128,700	257,400	257,400	643,500	
	84E2		2,002,000	200,200	400,400	400,400	1,001,000	

- 옵션 계약은 제안된 사항 외에 임의로 선택할 수 없으며, 옵션금액은 공급금액과 별도로 부가가치세가 포함되어 있음.
- 유상옵션 품목중 선택 가능한 기능, 상표, 제품명, 색상 등을 제외한, 별도의 모델이나 마감재 등 임의선택 불가함.
- 옵션 선택시 사업주체가 선정한 제조사 및 모델에 대하여 이의를 제기할 수 없음.
- 옵션 모델 및 설치 위치는 세대별, 타입별 차이가 있을 수 있으나, 선택품목 시공은 계약자가 임의로 시공 위치 지정 불가.
- 상기 옵션 선택 등으로 인해 마감 위치 변경이나, 천장의 크기 및 깊이, 천장 높이등 변경될 수 있음.
- 옵션 선택시, 기 선정된 제조사 및 모델에 대하여 이의를 제기할 수 없음.
- 추가선택품목 시공은 계약자 임의로 시공 위치 지정 및 마감재 선택 불가함.
- 옵션 선택시 옵션품목 설치로 인해 기본형 마감재 등이 삭제 될 수 있으며 자세한 시공사항은 견본주택 및 첨부자료 등의 확인을 요하며 옵션 판매가는 해당 공사비를 반영하여 산정한 금액임. 또한 상기 내용에 관한 입주자의 미확인으로 인한 피해는 사업주체 책임이 아님.
- 거실+주방 바닥재 시공은 거실+주방+복도(거실 및 주방과 연결된 복도에 한함)이며, 미선택시 침실과 동일한 강마루가 설치되오니, 계약 전 견본주택에서 확인 요함.
- 중문, 주방 세라믹 타일, 바닥 폴리싱타일, 가구(붙박이장) 미선택시 기본형으로 시공예정임.
- 주방가구 선택품목은 주방구조에 따라 설치 규모 및 위치가 주택형마다 상이할 수 있으며 계약자가 임의로 시공위치를 지정할 수 없음.
- 추가선택품목은 주택형별 사양이 다르므로, 해당 주택형의 형태를 견본주택에서 확인하시기 바라며, 본 공사 시 제품 단종등의 사유로 형태, 재질, 사양 등이 동급 이상의 제품으로 변경 될 수 있음.
- 여닫이 타입 중문, 계단 하부장, 다락방 수납장, 드레스룸 장, 주방가구 키큰장(서랍, Pull-Out 타입), 아일랜드서랍장 등의 가구 및 기타 옵션은 일부 타입에서 유상옵션으로 제공되지 않음.
- 현관중문은 장식성도어로 차음 및 단열을 위한 기능성도어가 아니며 타입 별 평면에 따라 개폐방식 및 형태가 상이할 수 있음.
- 추가선택품목은 타입, 모델별 사양이 다르므로, 견본주택에서 확인이 필요하며, 본 공사 시 상기 모델의 제작 중단, 설치불가 등의 사유 발생 시 형태, 재질, 사양 등이 동급 이상의 제품으로 변경될 수 있음.
- 상기 옵션은 견본주택과 일부 다르게 시공될 수 있으며, 동일 주택형이라도 상이할 수 있음.
- 상기 추가선택품목[유상옵션] 선택에 따라 조명기구, 배선기구(스위치, 콘센트류), 전자식스위치, 온도조절기, 분전반 등의 사양 및 수량, 설치 위치 등은 변경될 수 있으며, 일부 품목은 미설치될 수도 있음.

■ 추가 선택 품목대금 납부계좌 및 납부방법

구분	금융기관명	계좌번호	예금주	비고
계약금 / 중도금 / 잔금	신한은행	140-013-148715	다홈개발㈜	

※ 공급계약 체결 시 납부하는 계약금과 중도금, 잔금은 지정된 계약기간에 상기 계좌로 무통장입금 납부하여야 합니다. (사업주체에서는 별도의 통지를 하지 않음)

※ 무통장 입금 시 동 · 호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다. (단, 무통장 입금자 중 부적격자로 판명된 자는 소명기간 이후 환불이 가능하며, 환불이자는 없음)

※ 계약체결 시 무통장 입금증을 지참하시기 바랍니다. (무통장 입금증은 공급대금 납부 영수증으로 갈음되며, 별도의 영수증은 발행되지 않으므로 필히 보관하시기 바람)

※ 착오납입에 따른 문제 발생 시 사업주체는 책임지지 않으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.

V 유의사항 : 다음의 유의사항을 반드시 확인하고 숙지하시기 바라며, 미확인에 따른 이의를 제기할 수 없음

구분		내용
분양형토지신탁		• 위 분양목적물의 신축 및 분양사업은 다홈개발㈜가 ㈜코람코자산신탁에게 사업부지 및 시행을 신탁하여 진행하는 분양형토지신탁 사업으로, 실질적인 사업주체는 다홈개발㈜임을 계약자는 인지하시기 바람. • 본 공고의 각 내용에도 불구하고 ㈜코람코자산신탁은 관련 법률 및 본 공고 및 공급계약 상 매도인의 제반 의무(공급대금 반환, 지체상금 배상, 하자보수책임을 포함하여 이에 한하지 않습니다)를 신탁재산의 한도 및 신탁계약의 업무범위 내에서만 부담하며, 이를 넘는 책임은 다홈개발㈜가 부담함. • 다홈개발㈜와 ㈜코람코자산신탁 사이에 체결된 신탁계약이 종료 또는 신탁기간(건축물의 사용승인 후 3개월까지)이 만료됨과 동시에 신탁에 기한 매도인 겸 수탁자의 모든 행위 및 권리 · 의무는 별도의 조치 없이 위탁자에게 면책적으로 포괄 승계되며, 아울러 공급계약에 기한 매도인의 매수인에 대한 모든 권리와 의무도 계약변경 등 별도의 조치 없이 위탁자에게 면책적으로 승계되는 것에 관하여 인지하시기 바람. 분쟁의 소지를 없애기 위하여 부연하면, 신탁기간은 만료되었으나(건축물의 사용승인 후 3개월 경과) 대출금융기관 등의 우선수익자의 채권이 변제되지 않은 것 등을 이유로 신탁이 종료하지 않은 경우에도, 신축건물 완성이라는 토지신탁의 목적은 달성되었으므로 본건 토지신탁사업의 매도인 및 사업시행자로서의 수탁자의 책임은 위탁자에게 면책적 · 포괄적으로 이전되는 것임.
일반 유의사항		• 주택공급에 관한 규칙 일부 개정으로 주택형 표기방식이 기존 공급면적(전용면적+주거공용면적) 기준에서 전용면적만을 표기하도록 변경되었으며, 사업주체는 주택형 오기로 인한 불이익에 대해 일체의 책임을 지지 않음. • 당해 주택은 단지 배치상 동별, 향별, 층별 차이 및 세대 상호 간의 향 · 층에 따라 일조권, 조망권, 환경권(소음 · 진동 등) 및 사생활이 침해당할 수 있으므로 계약자는 이 사실을 사전에 충분히 확인한 후 계약을 체결하여야 함. • 본 주택의 공급가격은 각 세대의 다양한 조건들을 고려하여 책정한 금액으로 세대별 공급금액의 상이로 인한 이의를 제기할 수 없음. • 신청 접수된 서류는 일체 반환하지 않으며, 청약신청 이후 청약금을 일부라도 입금한 어떠한 경우에도 취소나 정정이 불가함. • 계약체결 후 계약자의 귀책사유로 인하여 계약이 해제 및 해지하게 되는 경우 계약 시 약관에 따라 위약금을 공제함. • 준공 후 불법 구조 변경 시 계약자 책임으로 관계법령에 따라 처벌될 수 있음. • 입주예정 시기는 공정 진행에 따라 변경될 수 있으며, 정확한 입주 시기는 추후 개별 통보함. • 계약자는 계약 체결 시 설계도서 등 현황 관계를 확인하고 계약 체결하여야 하며, 추후 이를 확인하지 않음으로써 발생되는 문제는 계약자에게 귀책사유가 있음. • 「다중이용시설 등의 실내공기질관리법」 제9조에 의거 공동주택 실내공기질 측정결과를 입주 7일전부터 60일간 입주민의 확인이 용이한 곳에 공고할 예정임. • 「주택법」 제60조 제3항에 의하여 견본주택 내 설계도서를 비치하오니 반드시 확인 후 청약 및 계약하시기 바라며, 추후 이를 확인하지 않음으로써 발생되는 문제는 계약자에게 책임이 있음. • 현장여건 및 기능/구조/성능/상품개선 등을 위하여 설계변경이 추진 될 수 있으며, 관련법규(건축법, 주택법, 도시 및 주거환경정비법 등)에서 정하는 경미한 설계변경은 계약자의 동의없이 사업주체가 인허가를 진행하여야 합니다. • 단지모형, 조감도, 세대 평면도, 면적, 치수 등 각종 내용이나 설계도서의 내용 중 불합리한 설계나 표현의 오류, 오기, 성능개선과 품질 제고 등을 위하여 본 공사 진행 중에 이루어지는 각종 설계의 경미한 변경에 대하여 계약자는 사업주체의 결정에 따르며, 제반 권리를 사업주체에 위탁하는데 동의하는 것으로 간주함. • 준공 전 · 후, 개인 또는 임의 단체를 구성하여 설계변경에 해당하는 내용 (세대내 · 외 공용부분 시설물 등)을 요구할 수 없음. • 타 지역, 타사 또는 사업 관계사(시공사 포함)가 공급한 주택 및 본 사업지 개발 이후 향후 공급되는 주택의 마감사양, 부대편의시설 및 조경 등을 본 주택과 비교하여 견본주택 및 설계도서에 반영된 사항 외에 추가적인 마감사양 및 부대시설, 조경의 설치 또는 교체(변경)를 요구 할 수 없으므로, 타 주택과 충분히 비교 후 청약 및 계약하시기 바람. • 해당 수분양자의 동의를 득하여 일부세대는 고품질의 시공을 위해 공사 진행 중 샘플 세대로 이용될 수 있으며, 이는 공사상 수반되는 정당한 사유이므로 해당 세대는 이에 대한 이의를 제기할 수 없음. • 당해 사업에 사용된 사업주체의 브랜드 등은 향후 사업주체의 사정에 따라 변경될 수 있음. • 주택도시보증공사 보증관련으로 개인정보 요구 시 「신용정보의 이용 및 보존에 관한 법률」 제23조의 규정에 따라 정보제공을 할 수 있음. • 이 공고에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」, 「건축법」 등 관계법령에 따르며, 관계법령과 상이할 경우 관계법령이 우선함. • 본 건물은 지하수의 상향수압 검토결과에 따라 영구배수공법이 적용될 수 있음을 인지함. • 주변단지 신축으로 인한 건축사항과 주택의 배치구조 및 동호수별 위치에 따라 일조권, 조망권, 소음, 진동(주변도로 비산분진, 소음문제 등을 포함), 차량전조등으로 환경권 및 사생활권이 침해될 수 있으며, 건축물의 특성상 층간소음 및 세대간 소음이 발생될 수 있음. • 본 주택은 30세대 이상 사업승인 대상으로 주택건설기준 등에 관한 규정 제64조제3항에 의거 에너지절약형 친환경주택의 건설기준 제15조제2항에 따라 별지 제2호서식에 맞게 설계됨.
주변 환경 관련	단지 주변 도로	• 청라국제도시 내 기반시설(도로,상.하수도, 공원 등)은 국가기관, 지자체 소유이며 개발계획 등으로 변경될 수 있음. • 청라국제도시 토지이용계획은 개발계획 등으로 변경될 수 있음. • 북측 보행자 도로변에서 보행자 진출입이 가능하여 소음 등이 발행할 수 있음. • 단지 경계부는 도로 및 인접대지(녹지, 근린공원 등)와의 높이 차이가 있을 수 있음. • 주출입구 인근에는 도로의 차량 통행으로 인한 소음이 발생 할 수 있음. • 단지와 인접한 도로로 인해 소음, 먼지, 눈부심 등이 발생할 수 있으니 이점을 인지하고 청약 및 계약하여야 하며 별도의 방음벽 설치 요구나 이로 인한 이의를 제기할 수 없음. • 단지 외부의 도시계획도로와 연계하여 레벨조정으로 지반레벨(계획고)이 현장여건에 맞게 설계 변경될 수 있음. 다만 관계관청에서 지구내 공사 차량 이동으로 입주시점 소음측정에 따라 일부 구간에 방음벽이 설치될 수 있으며, 이로 인해 일부 세대는 조망권 및 일조권 간섭이 발생될 수 있음을 인지하시기 바람. (현재 이와 관련된 구체적인 계획은 없으나, 향후 발생할 수 있는 사안이므로 이를 충분히 인지하시기 바람) • 단지와 접한 사업지 경계 밖 도시계획도로는 시유지로서 외부인의 출입, 차량통행, 주 · 정차 등에 대해서는 사업주체와 무관함.
	학교 관련	• 초등학생은 통학여건 및 학생배치 시설 등을 고려하여 인근에 위치한 학교에 배치될 예정임. • 초등학교의 경우 인근 학교의 학생배치 시설 여건에 따라 배치학교가 변경될 수 있으며, 중학교의 경우 근거리에 위치한 학교의 학생배치 시설 여건이 충분치 않을 경우 원거리 학교를 배정받을 수 있음. • 당해 주택사업으로 인하여 유입되는 고등학생은 인근 기존 학교에 배치 가능함. • 금회 공급되는 주택에서 예정학교까지의 통학환경을 미리 확인하시고 청약 및 계약하시기 바람. • 해당 개발사업의 추진 시기 및 주변 개발사업 여건 변화, 인천시교육청의 중장기 학급당 학생수 감축 지표, 취학예정 학생수의 증감 추이 등에 따라 학생배치 계획은 변동될 수 있음. • 교육부의 급당 학생수 정책, 저출산에 따른 학생수 감소 및 개발사업계획 변경에 따라 학급당 학생수와 학교 설립 여부는 변경될 수 있음. • 학교 및 학군의 경우 교육청의 여건에 따라 분양 당시와 일치하지 않을 수 있음. • 당해 지구 내 교육시설 등은 개발(실시)계획의 변경, 학생수용여건 변화 등에 의해 추후 변경될 수 있고, 학생 배치계획은 향후 주택의 입주시기 및 학생수 등을 감안하여 해당 관청에서 결정하는 사항이므로 자세한 사항은 관할교육청 등 해당 관청에 반드시 문의하여 확인하시기 바람.
	인접 시설	• 단지 인근 근린공원, 체육공원, 유수지 등 주변 시설물의 계획 및 설치는 사업주체와 무관하고 각종 홍보물(모형도 등)상에 개략적으로 표현한 것이며 분양시점의 택지개발 시행자(LH공사) 자료를 참고한 내용으로 추후 관련 계획은 변경될 수 있음. • 단지 외부의 소공원, 근린공원, 심곡천 등은 택지개발시행사(LH) 자료를 토대로 현재 상황 및 설치계획을 보여주는 것으로 시공사의 책임 범위가 아니며 향후 변경 · 취소될 수 있음. • 택지개발시행사(LH)의 개발계획 및 개발 시행에 따라 설치되는 도로,공개공지,공공조경,공공보행 통로 등의 개설로 인하여 소음 및 기타 통행인이 발생할 수 있음. • 단지 주변으로 한국지역난방공사, 한국전력공사 등의 맨홀박스 및 패드스위치, 지상변압기 등이 설치될 수 있으며, 이로 인하여 생활권의 침해가 있을 수 있으니 사업지를 방문하여 확인하신 후 청약 및 계약을 체결하시기 바람. • 단지 인근에 청라호수공원, 심곡천 등이 위치하며, 이로 인하여 소음, 악취 등 생활에 불편이 발생할 수 있으며, 이는 본 사업주체 및 시공사와 무관함. • 단지에 인접한 도로와 기타시설물로 인하여 소음, 일조권, 조망권 등의 영향이 있을 수 있음을 인지하고 청약하시기 바람. • 사업지 북측에는 점포겸용단독주택들이 위치하고 있는 것을 인지하고 청약하시기 바람. • 주변 공원과 보행자도로, 완충녹지 등 기반시설은 소비자의 이해를 돕기 위해 작성된 것임.
	지구 여건	• 본 사업지구의 토지이용계획은 개발 및 실시계획, 지구단위계획 변경 등 사업추진과정에서 조정될 수 있음. • 근린공원, 체육공원 및 녹지 등은 개발 및 실시계획, 지구단위계획 변경 등 세부계획이 변경될 수 있음. • 본 지구내 도로, 공원, 학교, 상 · 하수도, 전기 · 난방시설, 기타처리시설 등 및 각종 개발계획은 사업주체나 시공사가 아닌 국가기관, 지방자치단체, 해당공사 등이 설치하거나 추진하는 사항으로 사업추진 중 변경 · 취소 · 지연될 수 있으며, 이에 따른 입주지연과 생활불편 등의 제반 문제점에 대해서 사업주체와 시공사는 책임이 없으므로 현재 진행사항에 대하여는 사전에 충분히 확인 한 후 계약을 체결하여야 함. • 택지지구 준공완료시까지 공사 소음, 분진 및 비산먼지 등이 발생할 수 있으며, 교통 및 도로, 생활편의시설 등의 이용에 불편함이 있음을 인지 하시기 바람. • 당해지구 내부와 인근에는 교량, 지하차도, 종교시설, 전기공급설비, 열공급설비(지역난방), 가스공급시설, 집하장 등이 설치되어 있으므로 설치위치 등을 반드시 확인한 후에 공급계약을 체결하기 바라며, 또한 추가로 시공예정인 각종 시설물의 위치는 향후 개발계획, 실시계획변경 시 조정될 수 있음. • 지구 내 대중교통(시내버스 등)의 운행시기, 운영, 관리 등은 지자체에서 위탁한 업체에서 결정하는 사항으로서 사업주체와는 관련이 없으며, 노선 결정, 운영시기 차이 등으로 인한 문제점에 대해 사업주체에 이의를 제기 할 수 없고, 관련사항은 해당 지자체 및 위탁업체에 문의하시기 바람. • 당해 지구에 인접한 도로 등의 영향으로 소음이 발생할 수 있음을 인지하고 청약 및 계약하시기 바람. • 당해 지구단위계획에 의하여 설치되는 도로, 공공공지, 공공조경, 공공보행통로 등 개설로 인하여 소음 및 사생활 침해 등이 발생될 수 있음. • 단지 인근에 상업용지(근린생활시설 포함), 공동주택용지, 단독주택용지, 공원 및 녹지, 도로, 버스정류소 등에서 발생될 수 있는 환경영향(간섭, 소음 등) 및 유해시설 등은 주택의 주거환경에 영향을 끼칠 수 있으며, 계약자는 현장 등을 확인한 후에 청약 및 공급계약을 체결하시기 바라며, 이와 관련하여 사업주체에 일체의 이의를 제기할 수 없음. • 사업부지 주변 건축물 및 건축물의 신축, 개조 등의 건축행위로 인해 현재와 다르게 일조권, 조망권 및 사생활 침해를 받을 수 있으며, 이는 사업주체 및 시공사와 무관한 사항으로 관할관청 등에 문의하여 확인하시기 바람. • 인접한 공원에서 소음, 진동 및 조명에 의한 눈부심 등이 발생할 수 있음. • 단지 인근 심곡천으로 인하여 여름철 벌레 등이 발생할 수 있으며, 조성방식에 따라 일부 세대의 생활에 불편을 야기할 수 있으니 지구조성 사업주체의 개발계획을 반드시 확인하시기 바람. • 각종 광고 · 홍보물(사이버견본주택, 홍보 카탈로그, 각종 안내문 등)에 표시된 각종 개발계획(철도, 도로 등) 등의 개발계획은 각각의 개발주체가 계획 · 추진 예정 중인 사항을 발췌 · 인용한 것으로서 국가 또는 해당기관의 정책 등 사정에 따라 현재의 계획 및 예정사항이 향후 변경, 취소, 지연될 수 있으며, 계약자는 이를 충분히 인지하고 추후 이에 대한 이의를 제기할 수 없음. • 당해 지구 내 공공시설 및 기반시설의 위치, 주변 혐오시설 유무, 도로, 소음, 조망, 일조, 진입로, 냄새유발시설, 주변개발 등 주위 환경에 대해서 청약 및 계약 전에 사이버견본주택 및 사업부지 현장을 방문하여 반드시 확인하시기 바라며, 추후 계약자의 미확인 등에 따른 이의를 제기할 수 없음.
공통 사항	인허가	• 주택의 현장여건 및 구조 · 성능 · 상품개선 등을 위하여 변경사항이 발생하는 등 인허가 도서와 상이한 부분이 발생할 경우 분양 후 설계 변경 등을 진행할 수 있음. • 각종 홍보물은 2020년 08월 사업계획변경승인도면 기준으로 작성되었으며, 최종 사용승인 도면에 의거하여 시공됨. • 각종 광고 홍보물 등에 표시된 주변 개발계획 및 각종 시설(도로, 학교, 차도, 하천, 광장, 공원, 녹지, 유보지 등) 조성계획은 각 시행주체가 계획, 추진 예정 중인 사항을 표현한 것으로 시행주체 및 국가시책에 따라 향후 변경될 수 있음. • 현장여건 반영, 구조 · 성능 · 품질개선 등을 위하여 적법한 절차를 거쳐 설계변경이 추진될 수 있으며, 관련 법령에서 정하는 경미한 사항은 계약자의 동의 없이 사업주체가 인 · 허가를 통해 변경될 수 있음.
	입주 및 등기 (면적정산)	• 입주예정시기는 공정 진행에 따라 변경될 수 있으며, 정확한 입주시기는 추후 공지할 예정임. • 계약자는 입주 시 관리운영에 필요한 자금을 미리 확보하기 위하여 관리비예치금을 예치하여야함. • 시공 중 문화재 발굴이 필요한 유적출토 시 문화재 처리에 따른 소요기간으로 인한 입주지연 시 이에 따른 이의를 제기할 수 없음. (지체보상금 지급하지 아니함) • 시공 중 천재지변, 정부의 정책이나 관계법령의 변경 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정된 공사일정 및 입주시기 등이 지연 될 수 있으며, 이 경우 입주지연에 따른 이의를 제기 할 수 없음. (지체보상금 지급하지 아니함) • 세대당 대지지분은 기반시설 및 확정 측량에 따른 대지면적이 증감되어 세대당 대지지분이 변동 될 수 있음. • 사업지구의 대지면적 차이가 발생할 경우 증가면적은 사업주체가 부담토록 하고, 감소될 경우 그 잔액은 입주자에게 반환함. (단, 세대당 증감면적이 소수점 이하일 경우 정산하지 아니함) • 대지경계 및 면적은 택지개발 및 실시계획 변경 등으로 최종 측량 성과도에 따라 변경될 수 있으므로 준공시 대지경계 및 지적 확정에 따른 대지면적 정산 처리 시 입주자는 동의한 것으로 간주함. • 세대당 공급면적과 대지면적은 공부정리절차 등으로 인한 부득이한 사유로 인해 변동될 수 있으나 증감이 있을 때에는 분양 당시 가격을 기준으로 계산하여 상호 정산키로 함. (단, 세대당 증감면적이 소수점 이하일 경우 정산하지 아니함) • 본 주택의 기반시설공사 준공 지연 등으로 대지의 이전등기가 상당기간 지연될 수 있고, 확정 측량에 따라 대지지분이 일부 변경될 수 있으며, 단, 각 세대별 대지지분의 경우 대지지분은 세대별 전용면적 비율로 배분하여 소수점 넷째자리 미만에서 절삭한 결과, 일부세대는 입주자모집공고 상의 대지지분과 소수점 이하에서 차이가 있을 수 있음. • 84B,84C,84E1,84E2타입의 발코니 중 일부 면적은 세대정원 진출입을 위한 공간으로, 사업계획승인 상 해당 면적이 단위세대의 전용면적에 산입되었으니 이를 확인하시고 계약하시기 바라며, 이에 계약자는 추후에 이의를 제기할 수 없음.
	분양홍보물 (모형, 카탈로그 등)	• 각종 홍보 · 인쇄물(카다로그 등)에 표시된 컴퓨터그래픽 및 마감재(규격,재질,디자인,색상 등), 견본주택 내 전시모형(건축물,조경,시설물,단위세대 등)은 개략적인 이해를 돕기 위한 자료이며 현장여건에 따라 실제 시공과는 다를 수 있음. • 사이버견본주택, 카탈로그 등 각종 인쇄물에 사용된 사진, 이미지, 일러스트(그림) 등은 소비자 이해를 돕기 위해 사전에 촬영 또는 제작한 것으로 실제와 다소 상이할 수 있으므로 견본주택 및 현장을 방문하여 직접 확인하기 바라며 각종 홍보물에 표시된 기반시설 및 개발계획은 사업주체나 시공사가 아닌 국가기관, 지방자치단체, 해당공사 등이 설치하거나 추진하는 현재의 계획 및 예정사항이 있을 수 있으므로 계약자는 이를 사전에 충분히 확인한 후 계약을 체결하여야 하며 추후 이에 대한 이의를 제기할 수 없음. • 사이버견본주택, 카탈로그 등 각종 인쇄물에 삽입된 광역위치도, 교통망, 토지이용계획도, 조감도, 단지배치도, 조경 및 부대시설, 각 주택형별 단위세대 평면도, 이미지 컷 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 개략적으로 표시된 것이므로 실제 시설물의 위치와 규모는 현장여건 등에 따라 다소 변경될 수 있음. • 사이버견본주택의 동영상 및 카탈로그 등 각종 인쇄물에 사용된 인테리어 사진은 견본주택을 사전에 촬영하여 마감 이외의 디스플레이를 위한 전시용품이 포함된 것으로, 계약 전 견본주택을 방문하여 견본주택 상의 전시품목을 반드시 확인하시기 바람. • 입주자모집공고 사전에 이루어진 광고 · 홍보상 부대시설 및 기타사항 등은 인 · 허가 과정에서 변경 · 축소될 수 있으니 반드시 견본주택 확인 후 계약하시기 바람. • 각종 홍보물 상의 단지 내 부대복리시설의 내부구조 및 시설물에 대한 제공여부, 수량, 인테리어 계획은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로서 실제와 차이가 있을 수 있고 향후 변경될 수 있으므로 계약자는 이를 충분히 인지하고 계약하시길 바라며, 추후 이에 대한 이의를 제기할 수 없음. • 각종 홍보물에 분양홍보자료는 계약자의 이해를 돕기 위한 자료로 변경 및 취소될 수 있으며, 개발계획 예정도 등은 예정사항으로 향후 변경 또는 취소될 수 있음. • 단지모형도 및 각종 홍보물상 표현된 지구 내 학교, 공원, 도로계획, 지구경계 등은 관계기관의 자료를 참고한 것으로 향후 실시계획 및 공사 중 변경 또는 연기, 취소 될 수 있음. • 각종 홍보물 내용과 입주자모집공고 및 공급계약서 내용이 서로 다를 경우 입주자모집공고와 공급계약서 내용이 우선함.
	기타 사항	• 단지 인근 대중교통 노선은 관할 지자체에서 관리하며 대중교통 이용에 불편함이 발생할 수 있음. • 사업특성상 미분양 세대는 사업주체의 판단에 따라 사용승인 이후 유동화, 임대 또는 기관 등에 매각할 수 있음. • 관리사무소는 입주개시 전에 시행자가 선정하여 운영 예정이나 향후 입주자대표회의를 통해 변경될 수 있음.
단지	공통 사항	• 청약 전에 사업부지를 반드시 방문하시어 주변현황 및 현장여건, 주변개발, 조망권, 일조여부 등 단지여건을 확인하신 후 청약신청 및 계약체결하시기 바라며, 미확인에 따른 이의를 제기할 수 없음. • 배치구조 및 동, 호수, 층별 위치에 따라 일조권, 조망권, 환경권, 사생활보호 등의 차이가 있을 수 있고 일부세대는 일조권, 조망권, 환경권 및 사생활이 침해당할 수 있으므로 견본주택 내 비치된 설계도서를 미리 확인하고 계약하시기 바람. • 주동 배치 및 동, 호수, 층별 위치에 따라 세대간 시야 간섭이 생길 수 있음. • 단지 출입구, 부대복리시설, 주차출입구 등 단지 내 시설물 등에 의해 특정세대의 경우 일조권, 조망권 및 환경권 등이 침해될 수 있으며, 야간조명 효과 등에 의한 눈부심 현상이 발생될 수 있음. • 승인관청의 인허가 절차에 따라 본 공사 진행 중에 색채, 입면, 조경, 사인물, 경관조명 등에 대하여 디자인 자문, 심의를 받을 수 있으며, 자문, 심의결과에 따라 설계도서, 분양 시 견본주택에 표현된 모형 또는 분양홍보물의 계획과 달라질 수 있음. • 단지 내 각종 포장부위의 재질, 색상 및 문양 등은 현장여건에 따라 변경될 수 있음. • 입주자 사전점검일 등 사업주체가 지정한 날짜 외에는 현장에 출입할 수 없음. • 단지 내 보행로의 위치, 규모 및 공용부위에 설치된 시설물 등은 현장여건에 따라 변경될 수 있음. • 단지 내 보도 및 통로 등에서 세대 내부가 보일 수 있어 일부 사생활이 침해될 수 있으며 방범창이 설치되지 않음. • 단지 내부에는 쓰레기이송설비 및 재활용품 분리수거함이 설치될 예정이며 분리수거함 주변으로는 재활용품 수거차량의 상시접근으로 인한 피해가 발생 할 수 있으니 청약 및 계약전 반드시 확인하시기 바라며, 미확인으로 인한 이의를 제기 할 수 없음. • 단지 내 쓰레기이송설비 및 분리수거함이 인접한 세대에서는 악취, 소음, 조망권 및 환경권 침해를 받을 수 있으므로 반드시 위치를 확인하여 계약하시기 바람. 또한 시설물의 설치 위치, 규모 등은 현장상황에 따라 시공 시 일부 변경될 수 있고 이에 따른 해당 공간은 지붕이나 가림막이 별도로 설치되지 않음. • 쓰레기이송설비는 '인천청라 자동크린넷 시설공사 시공지침서'에 따라 설치될 예정임. • 도시가스공급을 위하여 부지 내 지역가스정압기가 설치 될 수 있으며, 설치 위치 및 제반사항은 도시가스 공급업체와 협의 과정에서 결정됩니다. 이로 인한 소음, 조망권 및 환경권 침해를 받을 수 있음. • 「방송통신설비의 기술기준에 관한 규정」 제24조의2에 의거 단지 내 구내용 이동통신설비(중계장치, 안테나)가 설치될 수 있으니 인지하시기 바라며, 각동 지상주변, 지하층에 구내용 이동통신설비(중계장치,안테나)가 설치될 수 있음. • 단지 일부 공간은 인접한 세대전용 테라스 또는 전용공간으로 사용되며 이에 대해 이의를 제기할 수 없음. • 지하층 환기를 위하여 DA(기계실, 전기실, 주차장의 환기시설)가 지상에 노출되며, 저층 세대에서 시야 간섭 및 소음 등에 의하여 생활에 불편함을 줄 수 있으니 해당 위치는 계약 체결 전 반드시 견본주택에서 확인바람. • 단지 내 부대복리시설 및 DA가 설치되는 인근 세대는 소음, 조망 등의 환경권에 영향을 받을 수 있음. • 각 세대 및 부대시설 창호의 위치 및 크기는 본 시공 시 변경될 수 있음. • 단지건물의 단열 마감은 외단열 방식이 기본사항이나 세대 내 일부천장 및 일부 부대시설 등은 내단열 방식으로 시공되므로 설계도서를 확인하시고 계약하시길 바라며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없음. • 외장마감은 벽돌쌓기 및 일부 드라이비트 계열의 외단열 방식으로 시공되며, 부위별로 상이하오니 반드시 설계도서를 확인하시기 바라며 공급업체 사정에 따라 견본주택에 설치된 제품과 상이한 제품으로 변경될 수 있으며 동급 이상으로 설치됨. • 일부 외단열 다락 및 차고 내부 등은 조적이 아닌 도장마감이 사용되며 시공상 변경될수 있음. • 기타 외부시설물은 이용 상의 편의나 기능성 향상을 위해 공사 시 변동될 수 있음. • 공용 및 부대시설 경관조명으로 발생되는 유지 · 보수 등에 대한 비용은 입주자가 관리비로 부담하여야 하며, 시설물에 대한 계획은 변경될 수 있음. • 본 단지의 시설물의 위치, 규모 및 색채, 단지명칭, 동 표시 등은 측량결과 및 각종 평가심의, 협의 결과에 따라 변경될 수 있으며, 별도의 동의 없이 계약자의 동의가 있는 것으로 간주하여 이에 대한 이의제기를 할 수 없음. • 단지 주변 개인소유의 지장물, 경작지 등의 통행과 관련하여 사업계획승인내용, 모형도, 홍보물 등에 없는 통행로가 주변토지통행권에 의해 개설 될 수 있음. • 세대별 주변식재 및 경계식재의 높이, 수종이 상이할 수 있음. • 단지 내 건물 외부 바닥레벨 차이로 인해 세대내 단차 또는 구배가 있을 수 있으며, 세대가 면한 도로와의 단차가 있을수 있음. • 단지 외곽에 안전상의 이유로 일부 구간에만 경계식재또는 울타리가 설치됨. • 건축물의 구조기준 등에 관한 규칙에 의해 내진설계가 되어 있으며, 동 기준에 의한 내진 능력은 수정 메르칼리 진도 등급 VII-0.204g임. • 단지 모형 및 설계도서의 조경계획 및 식재,외부 시설물, 포장, 주변환경, 부지 고저차 등은 실제 시공 시 변경될 수 있음.공개공지는 공공에 개방되는 시설로써 입주자 임의로 휀스를 설치할 수 없으며, 공개공지 유지 및 관리에 발생되는 비용은 입주자 부담임. • 공개공지는 공공에 개방되는 시설로써 입주자 임의로 휀스를 설치할 수 없으며, 공개공지 유지 및 관리에 발생되는 비용은 입주자 부담임. • 단지 내 차량진출입을 위한 출입로는 준공 후 「도로법」에 의거 도로에 대한 일시 또는 영구 점용료가 부과될 수 있으며, 점용료는 입주자 부담임. • 주차관제시스템 위치는 교통통제의 편리성 및 효율성을 위하여 이동하여 설치될 수 있음. • 단지내 도로의 폭은 6m이며, 보도의 폭은 1.5m 임. • 현관중문은 장식성도어로 차음 및 단열을 위한 기능성도어가 아니며 타입 별 평면에 따라 개폐방식 및 형태가 상이할 수 있음. • 공동주택 각 세대간의 경계벽 및 공동주택과 주택의 시설간의 경계벽은 내화구조로서 하여야 하며 화재 등의 경우에 피난용도로 사용할 수 있는 피난구를 경계벽에 설치하게 되어있으나 본 단지의 경우에는 해당사항이 없으므로 인지하고 계약하시기 바람.
	공통 사항	• 일부 동은 주변 건물 및 구조물, 기존 건물의 재건축 및 증축, 단지 내 인접동 및 같은 동 다른 라인에 의해 조망권의 침해가 발생할 수 있으므로 이로 인해 단지 내 시설물이 일부 변경될 수 있음. • 본 주택은 전체가 저층형 주동으로 구성되어 있으며, 주동의 1층 및 2층은 산책로, 단지외곽 도로(보 · 차 겸용도로, 비상차로), 조경시설 등에 의해 생활권과 일조권이 침해될 수 있으며, 어린이 놀이터, 자전거보관소, 분리수거함 등에 의한 악취, 분진, 소음 및 불빛 등에 의한 생활권 등 각종 환경권의 피해를 입을 수 있음. • 일부 동호에는 이삿짐용 사다리차 접근이 불가할 수 있음. • 동하부 PIT 부분의 높이 및 면적, 비내력벽 및 슬라브 두께, 지붕의 세부 형태는 일부 변경될 수 있음. • 각 단지별 동 명은 입주 시 인 · 허가 결과에 따라 변경될 수 있음. • 단지 내에 어린이놀이터가 설치되며, 소음이 발생할 수 있음. • 서측에는 근린공원이 위치하여 인접한 세대의 경우 소음 피해 및 사생활 침해 등이 발생할 수 있음. • 동별 꺾임각도에 따라 일부 창호의 치수가 변경될 수 있음. • 우수처리 계획에 따라 일부 세대에는 인접세대의 우수가 유입될 수 있고, 우수배관이 경유되어 설치 될 수 있고 세대 정원 또는 외부공간에 우수 홈통받이 등이 설치될 수 있으며 이로 인한 소음의 피해가 발생할 수 있음. • 도시가스 및 수도의 인입위치에 따라 일부 세대정원 또는 외부공간 벽면에 계량기 및 인입관로가 설치될 수 있음. • 전기, 통신설비 계획에 따라 주동 인근에 일부 패드스위치 및 안테나 등이 설치될 수 있으며 이로 인해 인접세대는 이의를 제기할 수 없음. • 1층 세대는 2층세대에 의해 1층 정원부분의 사생활에 침해 받을 수 있음.
		• 201동 : 남측 단지외부에 15m도로가 위치해 있고 서측에 20m보행자도로와 광장이 위치해 있어 소음이 발생할 수 있고 인접세대가 노출될 수 있으며, 동측에 단지 외부와 연결되는 보행로가 설치되어 인접세대는 환경권 등이 침해를 받을 수 있으며 시설물의 설치 위치, 규모 등은 현장 상황에 따라 일부 변경될 수 있음. 2층 세대(84B,C형)의 진입은 1층 주계단 활용하여 진입하며 이는 공용부분으로 소유할 수 없고, 차량진출입은 전면 주차장에 설치되어 1층 타입은 조망권, 환경권 등이 침해를 받을 수 있으며, 시설물의 설치 위치, 규모 등은 현장상황에 따라 일부 변경 될 수 있음. 태양광 패널은 B타입,C타입에만 설치되며(공청안테나 포함) 시설물의 설치 위치, 규모 등은 현장상황에 따라 일부 변경될 수 있음. • 202동 : 동측에 단지진출입구와 경비실, 쓰레기이송설비, 분리수거함이 설치되어 인접세대는 조망권, 환경권 등이 침해를 받을 수 있으며 시설물의 설치 위치, 규모 등은 현장상황에 따라 일부 변경될 수 있음. 남측 단지외부에 15m도로가 위치해 있고 서측에 단지 외부와 연결되는 보행로가 설치되어 인접세대는 소음이 발생할 수 있고 환경권 등이 침해를 받을 수 있으며 시설물의 설치 위치, 규모 등은 현장상황에 따라 일부 변경 될 수 있음. 2층 세대(84B,C형)의 진입은 1층 주계단 활용하여 진입하며 이는 공용부분으로 소유할 수 없고, 차량진출입은 전면 주차장에 설치되어 1층 타입은 조망권, 환경권 등이 침해를

구분		내 용
단위 세대	공통사항	• 본 주택 발코니는 관계법령이 허용하는 범위 내에서 전세대 확장형으로 일괄 시공되며, 비확장형으로 선택할 수 없음. • 세대 내 · 외부에 설비 및 전기 점검을 위한 점검구가 설치되어 일부 노출될 수 있으며, 특히 급수, 오수 배관등의 점검을 위한 점검구가 벽,천정면에 설치될 수 있음. • 같은 주택형이라도 외벽의 창호크기와 형태가 일부 다르거나, 외벽 및 건물 형태가 다른 주택형이 있고(예 84B-a, 84B-b, 84C-a, 84C-b, 84E-a, 84E-b 등), 평면이 좌우 대칭인 주택형이 있을 수 있으므로 설계도서를 통해 해당 사항을 필히 확인하시고 계약하시기 바람. • 사이버견본주택, 카탈로그 및 각종인쇄물, 견본주택 등에 적용된 마감자재는 유사색상 및 무늬를 지닌 동등이상의 성능을 가진 타제품으로 대체 시공될 수 있으며 의장이 등록되어 있는 경우에는 모양이나 색상이 변경될 수 있음. • 견본주택, 사이버견본주택, 팜플렛, 카탈로그 등에 기재된 제품은 자재의 품절, 품귀, 제조회사 등의 도산 등 부득이한 경우 동등 이상의 타사 제품으로 변경될 수 있음. • 단위세대 바닥, 벽, 천장부위의 가구(주방, 침실, 욕실, 신발장 등) 및 거울(수납장포함) 등이 설치되어 가려지는 부분(비노출면)은 최종마감재(벽지, 타일, 바닥재 등)가 미시공됨. • 욕실 가구 혹은 거울 뒷면 등 보이지 않는 곳은 실제 시공시 재생타일을 이용하여 마감하거나 혹은 마감이 되지 않을 수 있음. • 견본주택 및 도면에 표현된 바닥배수구, 선홈통, 온도조절기, 콘센트, 환기 디퓨져 등의 제품 사양 및 위치는 실시공 시 변경될 수 있음. • 단위세대는 현관문 앞에 우수 유입 · 차단 및 단지레벨처리에 따른 계단이 형성되며 이에 대한 이의를 제기할 수 없음. 현관에 생성되는 계단의 단수가 타세대 및 타동과 다르게 적용됨을 인지하시기 바람. • 단열성능, 창호기밀성능 강화 등으로 세대 내부에 자연환기량 감소 및 습도 증가시 결로현상이 심하게 발생 할 수 있으므로 주기적인 환기 등의 예방조치를 취하여야 함. • 대피공간은 공동주택 중 4층 이상 아파트에 적용되는 시설로 본 단지는 설치대상이 아님. (「건축법시행령」제46조 4항) • 주차장 위치에 따라 저층 세대 일부에서는 차량 출입에 따른 소음이 있을 수 있음. • 단지 내 일부세대는 어린이 놀이터, 부대복리시설 등을 이용하는 입주민들로 인하여 생활소음 발생, 프라이버시 침해 등의 문제가 발생할 수 있음. • 단지 내 도로와 인접한 세대는 차량의 헤드라이트 및 보행자에 의해 거주 시 불편함이 있을 수 있으며, 특히 지상주차장, 단지 출입구와 인접한 세대는 주차장을 이용하는 차량의 소음 및 차량 진입 시 발생하는 경광(사이렌)으로 인하여 생활에 불편함이 있을 수 있으며, 부대복리시설로 인해 조망 등의 환경권이 침해될 수 있음. • 단지 배치상 단지내외 도로 단지내 비상차로, 에어컨실외기, 기계전기실 및 급배기구, 주차장(장애인주차장 포함),분리수거함, 전기분전함, 가로등 등에 인접한 세대는 조망, 소음, 해충, 악취, 빛에 의한 눈부심 등에 의해 생활환경에 영향을 받을 수 있음. • 세대 상부 옥외공간(옥상 등) 점검을 위해 세대 내부를 통한 진입 및 보수작업에 이의를 제기할 수 없음. • 부대시설의 냉 · 난방 실외기 설치에 따라 인근 세대의 소음 등의 영향이 있을 수 있음. • 견본주택에 설치된 스프링클러는 견본주택용으로 실 시공시 세대내에 스프링클러시스템은 설치되지 않음. • 각 단위세대(일부 제외)는 내부에 계단이 있고, 세대 내 별도의 승강기가 설치되지 않으며 계단 난간대 디자인 및 디테일은 세대별로 상이함. (이사 시에는 차량 접근 동선, 주동의 위치 및 단위세대 창호크기의 제한으로 인하여 대형 이삿짐 및 중량물의 운반시 제약이 있을 수 있음.) • 각 단위세대는 단열재의 위치, 벽체의 두께, 세대간 마감 등이 상이할 수 있으며, 확장부위에는 결로현상이 발생할 수 있으므로 환기 등 예방조치를 취하여야 하며 직접 외기에 면해 상대적으로 추위를 느낄 수 있음. • 일부 단위세대 평면의 전용면적은 확장형을 위한 합리적인 평면설계를 위하여 법정 발코니 초과면적이 일부 산입되어 있으므로 착오 없으시기 바람. • 수전이 설치되지 않는 발코니에는 배수구 및 배수용 드레인이 설치되지 않으며, 수전이 설치되는 발코니에는 드레인이 설치됨. • 발코니에는 우수관, 오수관 및 선홈통이 설치될 수 있으며 위치 및 개수는 추가되거나 변경되어 시공될 수 있음. • 세대 외부 또는 내부에는 전기계량기를 설치하도록 계량기함이 설치될 수 있음. • 시스템에어컨 유상옵션을 선택하지 않은 세대는 벽걸이, 스탠드용 에어컨의 선냉매배관은 거실과 안방에 매립 설치되며. 실외기에 연결되는 냉매배관은 옥상 및 테라스의 외부공간에 설치될 예정임. • 단지에 적용된 홈 네트워크시스템 등 이용시 통화료 이외의 별도의 이용요금이 부과될 수 있음. • 단지 내 푸르지오스마트홈 앱이 제공되지 않으며, 별도로 삼성전자 스마트 앱이 제공될 예정임. • 삼성전자 스마트 앱의 기능 및 서비스는 삼성전자의 정책에 따라 제공되며 운영과정에서 별도의 알림 없이 변경될 수 있음. • 음성인식 스피커 등을 통한 기기제어는 세대 내 무선인터넷 환경이 구축된 경우에 사용이 가능함. • 삼성전자 홈IoT를 구현하기 위한 스마트가전 및 센서류는 고객이 별도로 구매하여야 하며 제공되는 품목은 견본주택에서 반드시 해당 품목을 확인하여야 함. • 본 시공시 상판류, 타일류의 이음새 및 타일나누기는 변동될 수 있음. • 타일의 고유한 물성에 의하여 휨발생이 생길 수 있음. • 현관중문은 장식성도어로 차음 및 단열을 위한 기능성도어가 아니며 타입 별 평면에 따라 개폐방식 및 형태가 상이할 수 있음. • 단위세대에 적용된 가구 하드웨어는 본 공사시 동등 이상의 제품(제조사, 사양, 규격 등) 으로 변경될 수 있음. • 단위세대에 적용된 주방가구 제조사는 본 공사시 동등 이상의 이태리제품(제조사, 사양, 규격 등) 으로 변경될 수 있음. • 견본주택 내 건립세대는 확장 시 선택 가능한 옵션 중 하나로 건립되어 있으며, 다른 옵션의 선택 시 견본주택 건립세대와 우물천정, 주방가구, 침실 붙박이장 등이 상이할 수 있으니 분양 카탈로그 및 안내문구를 확인하여야 함. • 세대 내 욕실문은 목문이 설치되고, 부식방지를 위해 문짝은 ABS수지로 시공되며, 침실문짝과는 재질이 다름. • 세대 내 가구, 바닥마루재, 타일 등의 자재선정은 분양 후 주요업체의 입찰을 통하여 결정되며, 견본주택 시공자재의 자재품절, 품귀, 제조회사의 도산, 신제품개발 등의 경우 동급이상으로 (타사)제품으로 변경 될 수 있음. • 거실 및 주방, 침실에 제공되는 강마루는 스팀청소기 및 물걸레 등 습기를 이용한 청소의 경우 목재의 고유한 특성상 장시간 수분 노출 시 변형 비틀림의 우려가 있음. • 석재류 시공부위는 가공으로 인해 무늬와 색상이 동일하지 않을 수 있으며, 공극과 스크래치(자연현상)가 발생 할 수 있음. • 식탁용 조명기구는 일반적으로 식탁이 놓일 것으로 예상되는 곳에 설치하였으며, 위치변경은 불가함. • 견본주택에 설치된 식탁용 조명기구 및 계단 펜던트 조명은 전시용으로 본공사 시 설치되지 않음. 기본 제공되는 조명기구는 견본주택에서 해당 품목을 확인하여야 함. • 계약자가 희망하는 용량(규격)의 가구, 가전제품(냉장고, 김치냉장고, 세탁기, 건조기 등) 등이 폭, 높이 등의 차이로 인해 배치 불가할 수 있으니, 반드시 견본주택을 확인하시기 바람. • 견본주택의 전기콘센트 및 스위치 등은 향후 공사 과정에서 위치나 방향 등이 다소 변경될 수 있으며 동등의 다른 제조사 제품으로 변경될 수 있음. • 동일한 주택형이라도 세대가 속한 동 및 라인에 따라 세대입구 공용부분 등이 상이할 수 있으니, 계약 전 사전 확인하시기 바람. • 각 세대의 일조량 및 조망권은 당해 단지 여건 및 주변 여건으로 인하여 각 세대별로 상이하므로 계약 전 사전 확인하시기 바람. • 각 주택형별로 서비스면적의 차이가 있을 수 있고 서비스 면적의 차이에 대한 보상을 요구할 수 없음. • 전 주택형은 전실이 제공되지 않으며, 입주 후에도 입주자가 개별적으로 시공할 수 없음. • 안목치수는 세대 내 설치되는 인테리어 마감재 디자인 및 다양한 두께로 인해 도면과 다소 다를 수 있음. • 보일러 위치는 세대에 따라 설치 위치가 다르며, 겨울철 동파방지를 위하여, 외기가 침입하지 않도록 관리가 요구됨. • 가스배관 설치는 보일러실 까지만 설치되며 추후 가스레인지 설치시 배관공사는 개별적으로 시공되어야함. • 각실 난방 온도제어를 위해 각 층의 온수분배기가 설치되는 싱크대하부 및 붙박이장의 사용공간 제약이 있을수 있으며, 연결되는 온수배관은 보온시공을 하지 않음. • 세대내 창호, 문의 형태 및 위치는 견본주택 및 분양 홍보물 등의 기준으로 시공 예정이나, 층 및 향에 따라 발생되는 바람의 영향에 대한 안전성의 확보를 위해 견본주택에 제시된 형태와 다소 상이하게 시공될 수 있음. • 본 주택의 현장여건 및 구조/성능/상품개선 등을 위하여 변경사항이 발생될 수 있음. • 본 공고에 명시되지 않은 내용은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 및 「건축법」 등 관련 법령에 따름. • 본 주택은 공동주택의 소음측정기준에 따라 소음예측보고서를 작성하였으며 주택건설기준 등에 관한 규정 제9조제1항에 맞게 설계됨.
	세대정원	**[공통사항]** • 사업주체 및 시공사가 준공 시 입주자에게 인도하는 해당 공간의 건축 기본마감(방수, 단열, 무근콘크리트) 외에 입주자가 인테리어 등 추가적인 시공에 의해 발생하는 하자 및 분쟁 등의 책임은 사업주체 또는 시공사가 지지 않으며, 해당 책임은 입주자에게 있음. • 각 세대의 세대정원면적은 계약자의 이해를 돕기 위해 개략적인 평면 투영면적 면적을 수치화한 것으로, 공간적으로 사용할 수 없거나 사용에 제한이 있는 면적이 포함되어 있으므로 설계도서를 통해 해당공간의 형태를 확인하시고 계약하시기 바라며 향후 실제 사용가능한 면적과의 차이에 대해 이의제기 및 보상을 요구할 수 없음. • 사업부지 특성에 따른 동배치로 인해 주택형, 세대별 해당 공간의 면적이 상이하며, 이를 반드시 확인하고 청약 및 계약하시기 바람. **[1층 세대정원(해당주택형에 한함)]** • 본 단지는 청라국제도시 지구단위계획 지침에 따라 전용 세대정원(베란다 및 테라스 등 전용 외부공간을 포함한 의미로 이하 같음)이 계획되어 있어, 각 세대별 전용 세대정원이 제공되며 다른 주택형의 계약자가 사용권을 주장할 수 없음. • 세대정원이 있는 주택형의 정원면적 중 일부는 조경면적에 포함되어 있음. • 세대정원의 면적, 위치, 크기 및 형태는 주택 형별로 차이가 있고, 동일 주택형에서도 위치별로 면적의 크기와 형태의 차이가 있으므로 견본주택에 비치된 설계도서 및 해당내용을 반드시 확인하신 후 계약하시기를 바람. • 계약자는 세대정원의 배타적 사용권리, 관리 및 유지방안 등과 관련한 사항들은 본 사업의 사용승인 후 공동주택관리규약 등에 규정하는 것에 계약자 전원이 동의함. • 인접대지와의 고저차로 인해 일부 동의 경우 거실 정면에 세대정원이 설치되지 않으므로 반드시 이를 확인하시고 계약하시기 바라며, 해당 세대는 추후 이의를 제기할 수 없음. • 세대정원은 배타적 사용권이 보장되는 공간으로 다른 세대의 진입은 불가능하며 등기를 포함한 재산권 행사는 불가함. • 세대정원의 면적의 크기와 형태는 주택형별로 차이가 있고 동일 주택형에서도 위치별로 면적의 크기와 형태가 차이가 있으므로 계약 전 해당 내용을 반드시 확인하시고, 견본주택에 비치된 설계도서를 통해 계약하는 세대의 세대정원 면적을 필히 확인하시고 계약하시기 바람. • 각 세대 간 세대정원 면적의 크기와 형태의 차이에 대하여 계약자는 보상을 요구할 수 없으며 세대정원의 크기는 주변여건(레벨, 조경석,대지경계, 지장물, 배수로 등)에 의해 크기, 형태 및 높이가 일부 변경될 수 있고 이에 대하여도 이의제기 및 보상을 요구할 수 없음. • 입주 시 1층 세대정원의 경계부에는 부분적으로 생울타리가 제공되며, 실 시공시 일부 변경될 수 있음. • 입주 후 1층 세대정원의 조성 및 변경 등의 관리주체는 입주자이나, 일부 세대정원이 조경면적(녹지)에 포함되어 있는 주택형의 경우, 해당 조경면적에 포함된 녹지의 조성 및 변경 등은 당초 관계관청의 조경면적 인허가 조건에 맞는 용도로만 사용이 가능하며 , 해당 공간의 변경 등은 사업주체와 무관함. • 견본주택 내 전시된 84A 주택형의 경우 연출을 위하여 데크가 설치되어있으나, 본 시공시에는 설계도서대로 마감 예정임. • 단위세대간 전면도로와의 레벨차이에 따라 위치별로 세대정원의 면적은 상이할 수 있음. • 바닥레벨은 본 공사 시 변경될 수 있음. • 세대정원은 거실 및 주방바닥 레벨보다 높거나 낮게 설치될 수 있으며 이로 인해 이용에 불편할 수 있음. • 대지 경계부 및 일부 세대의 세대정원에는 측구(녹지, 공원의 배수를 위한)가 설치될 수 있음. • 세대정원 내 경계석, 배수로(트랜치) 또는 각종 맨홀이 설치 될 수 있으며, 시설물 점검을 위한 진입 및 보수작업에 이의를 제기할 수 없음. • 세대정원은 입주 이후 임의로 확장하거나 변경할 수 없음. • 해당공간에는 세대간 경계턱이 설치되지 않아 인근세대에 물, 오물 등의 피해가 가지 않도록 사용하여야 함. **[2층 및 옥상 세대정원(해당주택형에 한함)]** • 베란다 및 테라스를 사회 통념상 테라스로 혼용해서 사용하고 있어, 본 단지의 경우 소비자의 혼선을 피하고자 "테라스"로 명칭을 통일하여 사용하였으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없음. • 홍보물 상의 세대정원 이미지는 참고용으로 제작된 것으로 실제와 상이하며, 해당 공간에 설치된 소품 및 식재 등은 연출용으로 실제 제공되지 않음. • 해당공간의 바닥레벨은 본 공사 시 변경될 수 있음. • 단위세대의 해당공간은 다른 세대의 진입은 불가능하나 해당 세대의 전용공간이 아니므로 공용설비 및 시설물 유지를 위한 진입 요구 시 개방하여야 하며, 등기를 포함한 재산권 행사는 불가함. (집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률) • 해당공간에는 우오수 드레인이 노출되어 시공되며 위치는 변경될 수 있음. • 해당공간에는 어닝(차양)이 별도로 설치되지 않으며 이에 대해 이의를 제기할 수 없음. • 옥상 및 해당공간에 면하여 화장실 통기관 또는 환기구, 보일러 연도가 설치될 수 있음. • 해당공간에 면한 외부 창호에는 난간이 설치되지 않고 해당공간 외곽에 난간이 설치됨. • 해당공간의 세대 간 간벽 및 난간은 금속으로 시공되며 재질, 색상 및 높이 등은 변경될 수 있음. • 해당공간에 면한 창호에는 크리센트 잠금장치가 설치되며 본 시공시 일부 변경될 수 있음. (진출입시 열림 상태가 유지되오니 외출 시에는 보안을 위하여 반드시 잠금 여부를 확인하시기 바람.) • 일부주택형(84B,C형)의 경우 해당공간을 통한 이사 진행 시 대형 가전기기, 피아노 등의 경우 내부반입이 어려울 수 있음. • 해당공간은 조경, 파고라, 놀이기구 등 시설물 설치 시 하중 제약이 있음. 완공 후 입주민에 의한 추가 공사 시 하중에 문제가 발생할 수 있으므로 설치를 금하여 주시기 바람. (예시: 흙, 대리석, 데크 나무 등) • 시스템에어컨 옵션 선택시 실외기는 시공사의 설치기준에 의해 해당공간에 설치될 수 있으며 이로 인해 소음, 진동 및 미관 저해가 발생할 수 있음. • 일부 해당공간에는 세대간 경계턱이 설치되지 않아 인근세대에 물, 오물 등의 피해가 가지 않도록 사용하여야 함.
	다락	• 다락방에는 냉 · 난방 설비 및 환기설비가 적용되지 않음. • 다락방 지붕 하부는 결로방지 단열재가 추가 시공될 경우 다락방 사용 공간이 일부 축소될 수 있음.
	창호	• PL 로이 삼중유리 시스템 단창이 설치됨. • 침실 북측 'ㄱ'자 창호의 측면부는 꺾임 각도에 따라 일부 세대의 창호폭이 달라질수 있음. • 블록별 창호 설치사양은 관계법령에 의해 적법하게 계획된 것으로 추후 변경을 요구할 수 없으며 이를 제기할 수 없음. • 주택형별로 각 실별 창호사이즈는 상이하며 이에 대해 이의를 제기할 수 없음. • 외부 창호는 일부 세대의 발코니 장식물 부착, 세대정원 및 해당공간에 면한 방수턱 확대 시공 등에 따라 세대별, 층수별로 창호 사양(창틀, 하드웨어, 유리 등)이 변경 및 축소될 수 있으며, 세대에 설치되는 창호의 개폐방향, 날개벽체 및 분할은 실제 시공 시 변경될 수 있음. • 발코니 외부창 및 내부 창호의 사양(제조사, 브랜드, 디자인, 개구부 및 프레임 사이즈, 창틀, 하드웨어, 유리두께 등)은 공급업체 사정에 따라 견본주택에 설치된 제품과 상이한 제품으로 변경될 수 있으나 동등급 이상으로 설치됨. • 각 세대에 설치되는 외부창호의 개폐 위치 및 방향과 설치 위치는 본 공사 시 달라질 수 있음.
	발코니 확장	• 외부 창호는 현장여건에 따라 형태 및 재질이 일부 변경될 수 있음. • 본 주택 발코니는 관계법령이 허용하는 범위 내에서 전세대 확장형으로 일괄 시공되며, 비확장형을 선택할 수 없음. • 견본주택은 발코니 확장형 세대를 전시하였으며 비확장형은 선택할 수 없음. • 발코니 확장으로 인한 발코니였던 공간이 거실공간으로 편입됨에 따라 외벽층간균열로 인한 외기유입과 침습으로 인한 누수, 결로, 단열성능 저하 등이 발생할 수 있음을 인지하고 계약을 체결하며 이로 인하여 이의를 제기할 수 없음. • 발코니 확장공사 시 세대 간 조건에 따라 단열재의 위치, 벽체의 두께, 세대 간 마감 등이 상이할 수 있음. • 발코니 확장으로 인한 확장부위는 직접외기에 면해 상대적 추위를 느낄 수 있고, 실내습도 등 생활여건에 따라 발코니 샷시 및 유리창표면에 결로가 발생 할 수 있으며 주기적 실내 환기는 결로 발생 예방에 큰 도움이 됨. • 각 세대의 발코니에 필요 시 선홈통 및 드레인 등이 계획, 시공될 수 있으며, 이 경우 우천 등으로 인한 소음이 발생할 수 있음. • 수전이 설치되는 발코니를 제외하고 발코니 확장을 고려하여 별도의 배수설비는 시공되지 않음, 배수구 위치 및 배수, 우수 입상관 위치는 본 공사시 현장여건에 따라 변경 될 수 있음. • 발코니 확장부위의 외부 발코니 창호는 층 · 향에 의한 풍압 등의 차이로 유리의 강도 및 두께 또는 재질이 안정성을 위해 견본주택과 다르게 시공될 수 있으며, 세대별(실별, 실별내에서도 차등가능) 유리두께의 차이가 발생할 수 있음. • 발코니 확장공사로 인한 면적 및 마감형태(돌출/변형) 등이 각 호별로 다를 수 있으며, 구조 및 기능 만족을 위하여 마감재료의 특성과 규격이 다를 수 있음을 인지하고 계약을 체결하며 이로 인하여 이의를 제기할 수 없음. • 각 주택형별 단위세대 구조에 따라 발코니 면적 및 확장면적에 차이가 있으므로 사전에 확인하여야 하며, 추후 이에 따른 이의를 제기할 수 없음. • 발코니 부위에 설치되는 각종 설비 배관은 노출배관(천장, 벽)으로 미관에 지장을 초래할 수 있으며, 소음이 발생할 수 있음. • 발코니 확장에 따라 선홈통 배수관을 가리기 위한 벽체가 일부 돌출되어 설치될 수 있으며, 이중샷시, 단열재 추가 설치로 실제 발코니 면적보다 실사용 면적은 줄어들어 시공됨. • 발코니확장 및 추가선택품목 선택에 따라 조명기구, 배선기구(스위치, 콘센트류), 전자식스위치, 온도조절기, 분전반 등의 사양 및 수량, 설치 위치 등은 변경될 수 있으며, 일부 품목은 미설치될 수도 있음.
	가구 및 마감재	• 붙박이장류(신발장, 붙박이장, 주방가구, 욕실장 등)의 벽, 바닥, 천장의 마감재는 설치되지 않으며, 마감재 이외의 디스플레이를 위한 상품이 포함되어 있으므로 견본주택을 관람하시고 분양가에 포함된 품목을 확인하시기 바람. • 각종 홍보물의 가구 및 각종 내부 마감재는 실제 색상 및 패턴과 상이할 수 있음. • 가구 힌지, 레일 등 가구 하드웨어는 본 공사 시 제품이 변경될 수 있음. • 욕실 출입문은 본공사 시 PVC 계통(ABS) 도어로 시공됨. • 인 · 허가 과정 및 실제 시공 시 사용성 개선을 위하여 주방가구 및 수납공간의 계획이 일부 변경될 수 있음. • 세대에 설치되는 수전류 및 각 화장실의 마감자재 액세서리류(수건걸이, 휴지걸이 등), 도기류는 설치 시 현장여건에 따라 위치가 변경될 수 있음. • 세대 내 사용되는 타일류는 특성상 색상 및 무늬가 동일하지 않으며, 타일나누기는 본 공사 시 변경될 수 있음. • 세대 내 적용되는 가구의 유리는 유리 특성상 조명 및 각도 등에 따라 색상이 다르게 보일 수 있음. • 엔지니어드스톤 주방상판은 제품 특성상 색상 및 무늬가 동일하지 않으며, 본 공사 시 변경될 수 있음. • 욕실 거울 및 철재류는 녹발생 방지를 위하여 알칼리나 산성세제가 아닌 중성세제를 사용하시기 바람. • 견본주택에 시공된 마감자재는 자재특성상 본 시공시 일정한 무늬나 색상의 공급이 어려우므로 자재 자체의 품질상 하자의 판단은 KS기준에 의함.
	기계 · 난방 전기 · 설비	• 개별난방 방식(가스보일러)이 적용되며 도시가스 공급을 위하여 단지 내 정압기가 설치될 수 있음. (설치 위치 및 제반사항은 도시가스 공급 업체와의 최종 협의과정에서 결정됨.) • 보일러 연도설치로 인해 보일러실 창호형태는 변경될 수 있음. • 난방방식은 적법절차에 개별가스보일러 방식으로 계획 되었으며 추후 난방방식 변경 등을 요구할 수 없음. • 세대 보일러는 적정한 용량을 선정하였으나, 온수를 동시에 사용할 경우 온수 사용에 따른 불편이 발생할 수 있음. • 주방 및 거실의 천장에 도시가스 법규에 따라 가스누설 탐지를 위한 점검구 또는 누출 점검이 가능한 설비가 설치될 수 있음. • 욕실에는 바닥 배수구와 환기를 위한 욕실팬이 설치됨. • 세대 내부의 욕실 단차는 바닥 구배 시공으로 인해 준공도면과 다소 차이가 있을 수 있으며, 침실 내부로 물 넘김을 방지하기 위하여 설계되었으며 욕실 출입 시 문짝에 의한 신발 걸림이 있을 수 있음. • 환기 디퓨져, 가스배관 및 계량기 위치는 공사용 설계도면 기준에 의해 변경될 수 있으며, 가스배관은 설치 위치에 따라 노출되어 설치될 수 있음. • 옥내소화전설비와 연결살수설비는 부대시설에만 계획이 됨. • 세대 내부에 스프링클러는 설치되지 않음. • 스프링클러 및 소방감지기는 견본주택 소화 시설물로서 본 공사 시에는 화재예방, 소방시설 설치 · 유지 및 안전관리에 관한 법률 제8조 및 동법시행령 제13조에 의해 보일러실용 자동확산소화기와 ABC소화기 및 단독형 감지기만 설치됨. • 견본주택의 배선기구, 조명기구, 대기전력차단스위치, 월패드, 통신 단자함, 세대 분전반, 온도조절기 등은 사양 및 설치위치, 설치수량, 제조사 등이 변경될 수 있으며, 본 설계 과정에서 일부 미설치 될 수도 있음. (동일한 주택형도 옵션 선택에 따라 변경될 수 있음) • 전열교환 환기시스템 및 욕실배기, 주방배기를 위하여 외부에 환기캡이 설치될 수 있으며, 이에 따라 건축입면 등이 변경될 수 있음. • 다락방에는 냉 · 난방 및 환기설비가 설치되지 않음. • 다용도실 외부에 가스 입상배관이 설치되며 위치가 변경될 수 있음. • 가스계량기는 실내 또는 외부에 설치되며 위치가 변경될 수 있음. • 욕실, 드레스룸 및 팬트리의 난방제어를 위한 별도의 온도조절기가 설치되지 않으며, 난방배관 설계에 따른 침실용 온도조절기에 의해 통합 제어됨. • 각 단지 내 일부 동에는 태양광 설비가 설치되며 인근 세대에는 시야간섭, 눈부심, 조망 등의 피해가 있을 수 있으므로 설계도서 등을 확인하고 계약하시기 바람. • 84A형의 경우, 상부세대와 다른 평면으로 인해, 상부세대의 배수소음(화장실, 세탁기 및 주방배수등)이 다용도실에 전달 될 수 있음. • 복층으로 이루어진 세대는 상부층의 배수소음(화장실 및 주방배수등)이 하부층으로 전달될 수 있음. • 발코니에 설치되는 부동수전은 동파방지를 위해 동절기에는 퇴수작업이 필요함. • 세대 지붕 및 옥상에 태양광발전 패널 및 장비 등의 시설물이 설치될 수 있으며, 실시 설계과정에서 추가로 설치될 수 있음. 이에 따라 인근 세대에 시야간섭, 눈부심, 조망 등의 피해가 있을 수 있음. • 세대내 거실 및 침실 천장에 기계환기설비가 노출되어 설치될 수 있으며, 이로 인한 소음 및 진동이 발생할 수 있음. • 전기사업법 제67조 및 동 시행령 제43조, 전기설비기술기준의 판단기준 제171조에 의거 주택용 분전반은 노출된 장소(신발장, 옷장 등의 은폐된 장소는 제외한다.)에 시설될 수 있음. • 세대내 우수입상관, 배수입상관, 선홈통, 드레인 등의 시공 되어질 수 있으며 이로 인해 일부 소음이 발생할 수 있음. • 복도 및 세대 전유공간 천장 내부 또는 상부장의 공간이 기계설비 및 전기 시설물의 경로로 사용될 수 있음.
	기타사항	• 지붕재는 유지보수에 유리한 제품으로 변경될 수 있음. • 우수선홈통이 각 세대별 옆세대 및 상부세대와 공통 사용됨을 인지하시기 바람. • 내부벽체는 건식공법을 적용하여 시공됨으로 중량물의 설치를 지양하시기 바람(중량물 벽면 부착시 보강조치 필요함) • 시스템창호의 개폐시 일반창과 대비하여 불편함이 있을 수 있으나 이는 제품특성에 기인한 것으로 이의를 제기할 수 없음. • 문주는 설치되지 않으며 주차차단기는 적용됨. • 세대별 테라스의 면적이 상이할 수 있음을 인지하며 이에 대한 이의를 제기할 수 없음. • 단위세대에 설치되는 문의 열림 방향은 일부 변경될 수 있음.
견본주택		• 견본주택은 발코니 확장형으로 시공되어 있으며 비확장형은 선택이 불가함. • 마감자재내용은 주택형별에 따라 약간의 차이가 있으니 견본주택을 참고하시기 바라며 견본주택에 전시되지 않은 주택형의 경우 견본주택 주택유형과 유사수준의 마감자재가 적용되며 견본주택이 비치된 설계도서 및 참고도서를 확인하시기 바라며 미확인에 따른 이의를 제기할 수 없음. • 견본주택에 전시되지 않은 주택형의 경우 견본주택 주택유형과 유사수준의 마감자재가 적용되며 견본주택이 비치된 설계도서 및 참고도서를 확인하시기 바라며 미확인에 따른 이의를 제기할 수 없음. • 견본주택 개관전 사전에 이루어진 광고 · 홍보상 부대시설 등은 인 · 허가 과정에서 변경 · 축소될 수 있음. • 실제 견본주택 설치품목은 설계도면에 준하여 시공되며, 또한 단지 내 시설물의 위치와 규모는 측량결과 및 각종 평가 심의결과에 따라 변경 될 수 있음. • 견본주택 및 사업계획승인도서에서 제시한 사항 외에 추가적 저층부 특화마감, 단지내 포장부위 마감사양, 가전제품, 공용시설, 부대편의시설, 조경시설 등의 설치 및 변경을 요구 할 수 없음. • 견본주택 연출용 시공부분 또는 카탈로그, 기타 홍보물상 조감도, 사진 등은 사업주체에서 계약자의 이해를 돕기 위해 연출한 사항이 있으므로 사업승인도서와 다소 차이가 있을 수 있으니 사전에 충분히 양지하신 후 계약하여야 하며, 추후 이에 대하여 사업주체에 이의를 제기할 수 없음. • 견본주택에 시공된 제품은 자재품절, 품귀, 제조회사 도산 등 부득이한 경우와 신제품 개발 및 발주에 의한 동질, 동가 이상의 타사 제품으로 변경될 수 있음. • 견본주택 내에서 확인이 어려운 사항인 공용부분의 시설물(공용계단, 엘리베이터의 인승, 탑승위치 등)은 사업계획승인도서에 준하며, 이로인해 시행 또는 시공사에 이의를 제기할 수 없음. • 견본주택에 시공된 발코니 현관 방화문, 가구, 창호(향후 풍압테스트에 따라 조정), 지붕 마감 등은 본 공사 시 입찰 결과에 의해 제조사, 브랜드, 하드웨어, 일부 형태가 변경될 수 있음. • 견본주택 내 설치된 조명등(식탁용 조명등 포함)은 연출을 위한 조명으로 본 공사시 설치되지 않으며 공급계약 체결전 반드시 확인하시기 바람. • 견본주택 내 설치된 방화도어 및 일부 도면에 없는 개구부는 소방법에 맞게 설치된 것으로 본 시공시 설치되지 않음. • 견본주택 내 설치된 소파 · 침대 · 식탁 등의 가구와 커튼 · 침구류 · 액자 등 소품류, 냉장고 · TV · 홈시어터 등의 가전은 소비자의 이해를 돕기 위한 연출품목이며, 디스플레이용 조명은 본 시공 시 설치되지 않음을 확인하시기 바람. • 견본주택은 일정기간(견본주택 공개기간: 정당당첨자 계약일까지 공개후 철거예정임) 공개 후 폐쇄 또는 철거되며, 이 경우 견본주택 내부를 촬영하여 보관할 예정이므로 사업주체에 문의하여 영상을 볼 수 있음. (다만, 내부 촬영 동영상의 복사, 반출, 캡쳐 등을 통한 외부 유출은 절대 불가하며, 촬영방식 등에 대해 이의를 제기할 수 없음) • 견본주택에 설치된 감지기, 유도등, 스프링클러 헤드의 위치 및 개수는 본 공사와 무관하며 본시공시 설계도서 및 소방법에 맞추어 설치됨. (견본주택에 설치된 스프링클러와 감지기는 견본주택용 소방시설임) • 준공 후 수분양자가 추가로 설치한 일체의 건축물(불법건축물 포함)에 대해서는 사업주체는 책임지지 않음. • 견본주택에 표현되지 않은 가스관, 보일러 선홈통은 본 공사시 설계도면 기준에 따라 설치되며, 이를 확인하시고 청약 및 계약하시기 바람. • 견본주택 내 건립세대, 주민공동시설, 카다로그 및 각종홍보물에 표현된 디스플레이용품 등은 분양가에 포함되지 않음. • 견본주택 건립시 미관 및 성능향상 등을 위해 사업계획승인도서와 일부 다르게 시공된 사항은 추후 견본주택기준으로 사업계획변경(또는 경미한 설계변경신고)처리 할 예정임을 인지하고 이에 동의함.
계약관련		• 주택공급신청 이후에는 어떠한 경우에도 취소나 정정은 불가함. • 계약자는 계약면적 외의 일체의 비주거 부분에 대하여 어떠한 권리도 주장할 수 없음. • 주택의 명칭은 향후 관할관청에서 정한 기준 또는 입주자의 요구 등에 따라 변경될 수 있으며, 분양 시 입주민의 이해를 돕기 위한 동호수의 표기 또한 변경될 수 있음. • 계약체결을 위해 수집한 개인정보는 사업주체, 금융기관, 시공사, 대행사 등에서 계약관리 및 추후 주요일정 통보 등의 목적을 위해 사용될 수 있음. (계약시 개인정보 수집이용 및 제3자 제공 동의서를 징구) • 외국인이 국내 토지를 취득시, 국내 거주 외국인이 주거목적의 국내 주택구입 시, 외국인토지법에 의거 계약체결일로부터 60일 이내 토지취득신고를 해야 함. 1) 국내 미거주 외국인이 국내 부동산취득 시, 외국인토지법에 의한 토지취득신고 · 외국환 유입에 따른 외국환거래법상 부동산 취득신고를 해야 함. 2) 영리목적 법인의 국내 설립 후 토지취득 시, 외국인투자촉진법에 의한 외국인투자신고 · 외국인투자기업 등록을 마치고 토지취득신고를 한 후 국내 토지를 취득하여야 함. 3) 또한 외국인 거소 요건에 따라서 일부 외국인은 중도금 대출의 제한이 있을 수 있음. 이 경우 계약자는 본인의 자금으로 중도금을 납부해야 하고, 이를 수인하는 조건으로 계약하여야 하며, 이를 근거로 공급계약의 해제 및 해지를 주장할 수 없음.

■ 감리회사 및 감리계약금액

구 분	감리회사명	감리금액 (원)	비 고
건 축	㈜희림종합건축사사무소	495,000,000	부가세 포함
전기 / 소방 / 통신	㈜케이제이종합엔지니어링	148,500,000	

※상기 감리회사 및 감리금액은 사정에 따라 변경될 수 있음.

■ 주택도시보증공사의 주택분양보증 내용

구분	보증기간	보증금액(원)	보증서번호
주택분양보증	입주자모집공고승인일부터 건물소유권보존등기일 (사용검사 또는 당해 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별사용검사 포함)까지	71,890,560,000	제 01292020-101-0008100호

- **주택도시보증공사의 보증약관 중 보증사고, 보증채무의 내용, 보증이행대상이 아닌 채무 및 잔여입주금 등의 납부**

○ 보증사고(보증약관 제4조)

① 보증사고란 보증기간 내에 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유로 인하여 사회통념상 주채무자의 정상적인 주택공급계약 이행을 기대하기 어려운 상태를 말합니다.

1. 주채무자에게 부도 · 파산 · 사업포기 등의 사유가 발생한 경우
2. 감리자가 확인한 실행공정률이 예정공정률(주채무자가 감리자에게 제출하는 예정공정표상의 공정률을 말함. 이하 같음)보다 25퍼센트P 이상 부족하여 보증채권자의 이행청구가 있는 경우. 다만, 입주예정자가 없는 경우에는 이행청구를 필요로 하지 않습니다.
3. 감리자가 확인한 실행공정률이 75퍼센트를 넘는 경우로서 실행공정이 정당한 사유 없이 예정공정보다 6개월 이상 지연되어 보증채권자의 이행청구가 있는 경우
4. 시공자의 부도 · 파산 등으로 공사 중단 상태가 3개월 이상 지속되어 보증채권자의 이행청구가 있는 경우

【보증기간】 해당 주택사업의 입주자모집공고 승인일(복리시설의 경우 신고일을 말함)부터 건물소유권보존등기일(사용검사 또는 해당 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별사용검사를 받은 경우에 한함)까지를 말합니다. 이하 같습니다.

② 보증사고일은 보증회사가 제1항 각 호의 사유로 사고 안내문으로 알리면서 다음 각 호 중에서 보증사고일로 지정한 날을 말합니다. 이 경우 보증회사는 보증서에 적힌 사업의 입주자모집공고를 한 일간지(공고를 한 일간지가 2개 이상인 경우에는 그 중 1개 일간지를 말함)에 실어 통보에 갈음할 수 있습니다. 이하 같습니다.

1. 제1항 제1호의 경우에는 부도 · 파산일, 사업포기 관련 문서접수일 등
2. 제1항 제2호에서 제4호의 경우에는 보증이행청구 접수일

※ 아파트 공사진행 정보 제공 : 분양보증을 받은 아파트 사업장의 공사진행 정보는 주택도시보증공사의 모바일 어플리케이션(HUG-i)을 통해 확인할 수 있음

○ 보증채무의 내용(보증약관 제1조)

보증회사는 「주택도시기금법 시행령」 제21조 제1항 제1호 가목에 따라 주채무자가 보증사고로 공급계약을 이행할 수 없게 된 경우에 해당 주택의 분양이행 또는 환급이행 책임을 부담합니다.

【보증회사】 주택도시보증공사를 의미합니다. 이하 같습니다.
【주채무자】 보증서에 적힌 사업주체를 말합니다. 이하 같습니다.
【분양이행】 주택법령에서 정한 주택건설기준 및 해당 사업장의 사업계획승인서, 설계도서에 따라 시공하여 입주를 마침
【환급이행】 보증채권자가 납부한 계약금 및 중도금을 되돌려 줌

○ 보증이행 대상이 아닌 채무 및 잔여입주금 등의 납부(보증약관 제2조)

① 보증회사는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우(분양권 양도자와 관련하여 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유가 있는 경우를 포함)에는 보증채권자에게 보증채무를 이행하지 않습니다.

1. 천재지변, 전쟁, 내란, 그 밖에 이와 비슷한 사정으로 주채무자가 주택공급계약을 이행하지 못하여 발생한 채무
2. 주채무자가 대물변제 · 허위계약 · 이중계약 등 정상계약자가 아닌 자에게 부담하는 채무

【대물변제】 주채무자의 채권자가 그 채권에 대하여 주채무자가 분양하는 아파트 등에 관한 공급계약을 체결함으로써 변제에 갈음하는 것을 의미합니다.
【허위계약】 분양의사가 없는 자가 주채무자의 자금 융통 등을 돕기 위하여 명의를 빌려주어 공급계약하는 것으로 차명계약을 의미합니다.

3. 입주자모집공고 전에 주택공급계약을 체결한 자가 납부한 입주금

【입주금】 주채무자가 보증채권자로부터 받는 계약금과 중도금 및 잔금을 말합니다.

4. 보증채권자가 입주자모집공고에서 지정한 입주금납부계좌(입주자모집공고에서 지정하지 않은 경우에는 주택공급계약서에서 지정한 계좌를, 보증회사가 입주금납부계좌를 변경 · 통보한 후에는 변경된 납부계좌를 말함)에 납부하지 않은 입주금.
5. 보증회사가 보증채권자에게 입주금의 납부중지를 알린 후에 그 납부중지통보계좌에 납부한 입주금
6. 보증채권자가 입주자모집공고에서 정한 납부기일 전에 납부한 입주금중 납부기일이 보증사고일 후에 해당하는 입주금. 다만, 보증회사가 입주금을 관리(주채무자 등과 공동관리하는 경우를 포함)하는 계좌에 납부된 입주금은 제외합니다.
7. 보증채권자가 공급계약서에서 정한 계약금 및 중도금을 넘어 납부한 입주금
8. 보증채권자가 납부한 입주금에 대한 이자, 비용, 그 밖의 종속채무
9. 보증채권자가 대출받은 입주금 대출금의 이자
10. 보증채권자가 입주금의 납부지연으로 납부한 지연배상금
11. 보증사고 전에 주택공급계약의 해제 또는 해지로 인하여 주채무자가 보증채권자에게 되돌려 주어야 할 입주금. 다만, 보증사고 사유와 밀접한 관련이 있는 사유로 보증채권자가 보증사고 발생 이전에 공급계약을 해제 또는 해지한 경우는 제외합니다.
12. 주채무자가 입주자모집공고에서 정한 입주예정일 이내에 입주를 시키지 못한 경우의 지체상금
13. 「주택공급에 관한 규칙」에 따라 입주자모집공고에서 정한 주택 또는 일반에게 분양되는 복리시설의 분양가격에 포함되지 않은 사양선택 품목(예시:홈오토, 발코니샤시, 마이너스옵션 부위, 그 밖의 마감재공사)과 관련한 금액. 다만, 사양선택 품목과 관련한 금액이 보증금액에 포함된 경우에는 제외합니다.
14. 보증채권자가 제5조의 보증채무이행 청구서류를 제출하지 않거나 제3조의 협력의무를 이행하지 않는 등 그 밖에 보증채권자의 책임있는 사유로 발생하거나 증가된 채무
15. 주채무자 · 공동사업주체 · 시공자 등과 도급관계에 있는 수급인, 그 대표자 또는 임직원 등 이해관계가 있는 자가 주채무자 · 공동사업주체 · 시공자 등에게 자금조달의 편의를 제공하기 위하여 공급계약을 체결하여 납부한 입주금
16. 주채무자 · 공동사업주체 · 시공자 또는 그 대표자 등이 보증채권자에 대한 채무상환을 위하여 납부한 입주금
17. 주채무자 · 공동사업주체 · 시공자 또는 그 대표자 등으로부터 계약금 등을 빌려 공급계약을 체결한 자가 납부한 입주금

② 보증회사가 제6조에 따라 분양이행으로 보증채무를 이행할 경우에는 보증채권자는 잔여입주금 및 제1항 제4호부터 제6호까지에 해당하는 입주금을 보증회사에 납부해야 합니다. 다만, 제1항 제6호에 해당하는 입주금 중 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 잔금은 그렇지 않습니다.

1. 사용검사일 이후에 보증사고가 발생한 경우 보증사고를 알리기 전까지 납부한 잔금
2. 임시사용승인일 이후에 보증사고가 발생한 경우 보증사고를 알리기 전까지 납부한 잔금 중 전체 입주금의 90퍼센트 이내에 해당하는 잔금

【보증채권자】 보증서에 적힌 사업에 대하여 주택법령 및 「주택공급에 관한 규칙」을 준수하여 주채무자와 공급계약을 체결한 자(분양권 양수자를 포함)를 말합니다. 다만, 법인이 주택을 분양받는 경우에는 주택공급계약 이전에 그 주택공급계약에 대하여 보증회사에 직접 보증편입을 요청하고 동의를 받은 법인만 보증채권자로 봅니다. 이하 같습니다.

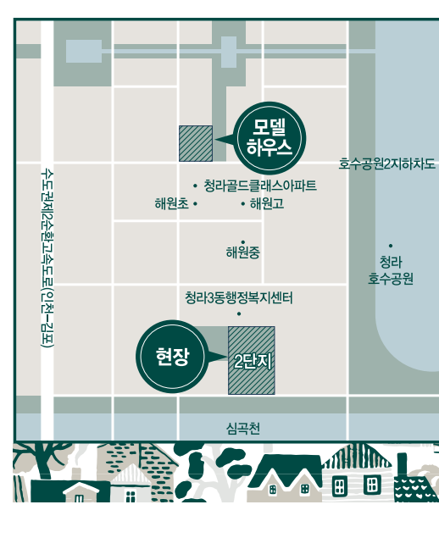
■ 시행자 및 시공업체 현황

구 분	사업주체 겸 시행수탁자	시공사	시행위탁자	비 고
법 인 명	주식회사 코람코자산신탁	주식회사 대우건설	다홈개발 주식회사	
법인등록번호	110111-2359837	110111-2137895	110111-5935527	
주택건설사업자등록번호	서울-주택2008-0013	-	서울-주택2019-0137	

■ 분양관련 문의

대표번호	견본주택 위치	사이버견본주택	비 고
1877-3390	인천광역시 서구 청라동 1-844 일원	www.prugio-lafiano.co.kr	

- 본 공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니 자세한 사항은 반드시 상기 청라 푸르지오 라피아노 대표번호로 확인해 주시기 바랍니다. (기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다)



1877-3390

견본주택 : 인천광역시 서구 청라동 1-844
현장 : 인천광역시 서구 청라동 105-147(청라국제도시 FD5-1BL)

시행 코람코자산신탁 시공 대우건설 위탁 다홈개발㈜